



صورتحصله پیش از فراخوان

در اجرای ماده ۶ آیین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات

به استناد بند "ب" ماده ۶ آئین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات کمیسیون مناقصات شرکت جهت بررسی مستندات تجدید مناقصه عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در محل دفتر مدیرعامل تشکیل و موارد بشرح ذیل به تصویب رساند .

- ۱- شرح موضوع مناقصه : عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر
- ۲- ارکان مناقصه : آقایان جهانبخش تل اشکی مدیر عامل ، کورش شرطی معاون فنی و اجرایی و کریم حیدری ذیحساب

۳- تعیین نوع مناقصه : مناقصه عمومی یک مرحله ای

۴- تامین منابع مالی

- ۴-۱- روش تامین منابع : منابع داخلی (نقدی و تهاثر اراضی و املاک) شرکت عمران شهر جدید عالی شهر بر اساس بودجه
- ۴-۲- محل تامین اعتبار و نحوه ضمان تاخیر تعهدات برای انجام معامله : محل تامین اعتبار از منابع داخلی (نقدی و تهاثر اراضی و املاک) شرکت عمران شهر جدید عالی شهر بر اساس بودجه و برابر آخرین آیین نامه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۰۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲

۴-۳- برآورد کلی موضوع مناقصه: چهل و چهار میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون و دویست و سی و پنج هزار و چهارصد و نود و سه (۴۴,۴۷۰,۲۳۵,۴۹۳) ریال

۵- برنامه زمانی مناقصه (پروژه): ۶ ماه

۶- متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی آن : به پیوست شماره ۱ و روزنامه اطلاعات و پایگاه اطلاع رسانی مناقصات و مزایده و سایت شرکت

۷- خلاصه اسناد مناقصه

- ۷-۱- موضوع مناقصه : عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر
- ۷-۲- محل و اجرای پروژه: استان بوشهر - شهر جدید عالی شهر
- ۷-۳- روش پرداخت : متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه و ارائه صورت وضعیت پیمانکار برابر شرایط عمومی پیمان

۷-۴- مسئولیت نظارت : شرکت عمران شهر جدید عالی شهر

۷-۵- الگوی قرارداد پیوست شماره ۲

۸- اسناد مناقصه

۸-۱- نام و نشانی مناقصه گذار : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵-۱۹۳۸



مجموعه صافی

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :

تاریخ :

پروست :

۸-۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه : ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات بر اساس برابر آخرین آیین نامه تضمین

معاملاتی دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲

۸-۳- محل و تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر

۸-۴- مهلت دریافت و تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها : شهریور ماه ۱۴۰۳ و بازگشایی مهر ماه ۱۴۰۳

۸-۵- مبلغ پیش پرداخت : به این قرارداد مطابق بخشنامه های دولت و در صورت وجود نقدینگی پیش پرداخت تعلق

خواهد گرفت

۸-۶- مبلغ تضمین انجام تعهدات : دو میلیارد و سیصد میلیون (۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

۸-۷- مدت اعتبار: ۳ ماه

۸-۸- معیار و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران : برابر پیوست شماره ۳

۸-۹- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادهای و تعداد نسخه های آنها : بر اساس قانون برگزاری

مناقصات در پاکات الف ، ب و ج و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهاد ها حداکثر ۱۰ روز پس از ارائه اسناد مناقصه

می باشد .

آرش ابینی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظم، نماینده اداره حراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی سلیمی رئیس هیات مدیره و عضو مدعو
جهانبخش تاشکی مدیر عامل و عضو اصلی	کوروش شرطی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	کریم حیدری نایب حساب، رئیس اداره مالی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

کاربر تهیه کننده: جهانبخش تل اشکی

اطلاعات مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز 2 شهر جدید عالیشهر

نوع مناقصه:	مناقصه جدید	شماره مناقصه قبلی:
شماره مناقصه:	۲۰۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۱۸	شماره مرجع:
تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	تاریخ تایید مقام تشخیص:
نوع برگزاری:	یک مرحله ای	کلید واژه:
عنوان / موضوع مناقصه:	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالیشهر	
شرح مناقصه:	عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالیشهر	شهر محل اجرا:
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی:	۶۵.۰	بوشهر
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:	-	ضریب تاثیر در قیمت تراز شده: %
طبقه بندی موضوعی:	خدمات با فهرست بها	

۱	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	فصل اول، عملیات تخریب
---	--	-----------------------

شرح کلی حوزه فعالیت: آماده سازی

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار:	شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر	مسئول ثبت مناقصه:	محمدعلی سلیمی
مقام تشخیص فرآیند:	جهان بخش تل اشکی	پست:	مدیر عامل
ذیحساب/بالاترین مقام مالی فرآیند:	کریم حیدری	پست:	ذیحساب
مرجع پاسخگویی:	-	کد پستی:	۷۵۱۹۶۱۹۸۱۱
آدرس:	بوشهر عالیشهر شرکت عمران شهر عالیشهر		

نام و نام خانوادگی:	واحد سازمانی:
تلفن ثابت:	تلفن همراه:
آدرس:	آدرس پست الکترونیک:

نام و نام خانوادگی:	محمدعلی سلیمی	واحد سازمانی:
تلفن ثابت:	تلفن همراه: ۰۹۱۷۱۷۵۰۹۱۵	آدرس پست الکترونیک:
آدرس:	شرکت عمران عالیشهر	

۱	جهان بخش تل اشکی	مدیر عامل	مقام تشخیص
۲	کریم حیدری	ذیحساب	ذیحساب
۳	کوریش شرطی	سرپرست معاونت فنی و اجرایی	مسئول فنی (عضو کمیسیون برگزاری مناقصات)

مسئول کمیته فنی/بازرگانی: سید بابک مهمینی پست: معاون مالی و اداری

نحوه برآورد مالی و قیمت پیشنهادی: ارزی/ریالی

برآورد مالی ارزی: - برآورد مالی: واحد پول:

واحد پول: ریال

حداکثر درصد پیشنهاد ارزی: % -

اطلاعات برآورد مالی برای مناقصه گر قابل رویت باشد: خیر

سقف اعتبار پیش بینی شده: -

پرداخت تمام و یا بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود: خیر

هزینه خرید اسناد مناقصه: -

اطلاعات حساب جهت واریز هزینه خرید اسناد: -

شناسه واریز: -

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی، ضمانتنامه غیربانکی، موارد بند ب، ج و خ آیین نامه تضامین، فیش بانکی (وجه نقد)، اوراق مشارکت، وثیقه ملکی، گواهی خالص مطالبات تایید شده قراردادها

مبلغ تضمین: ۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ واحد پول: ریال

توضیحات: -

زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ساعت: ۰۹:۰۰ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ ساعت: ۱۳:۰۰

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ساعت: ۱۳:۰۰ زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ساعت: ۰۹:۰۰

زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ ساعت: ۱۳:۰۰

توضیحات: -



پسته نمایی

شماره :

تاریخ :

پروست :

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

صور تجلسه کمیسیون معاملات

پیرو مناقصه شماره ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ شرکت عمران شهر جدید عالی شهر مربوط به عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر جلسه کمیسیون مناقصه با حضور کلیه اعضا در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تشکیل گردید که نتیجه آن به شرح ذیل اعلام میگردد :

الف (پیشنهادات رسیده با مدارک کامل و بدون عیب و نقص عبارتند از :

ردیف نام پیمانکار

۱ - شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود

۲ - شرکت نظارت سازه ظریف

ب) پیشنهادات رسیده با مدارک ناقص و یا معیوب مربوط به شرکتها : -

نظریه کمیسیون :

با عنایت به حضور شرکت های فوق ، مقرر گردید موضوع جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

آرش ابینی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره جراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی سلیمی رئیس کمیسیون
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذی حساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کوروش شرطی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	

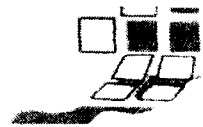
شرکت عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۰۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



صورتحساب کمیته فنی بازرگانی (ارزیابی کیفی)

جلسه کمیته فنی بازرگانی ، جهت بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی مناقصه گران در خصوص مناقصه عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالیشهر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ساعت ۹ در محل دفتر معاون اداری و مالی با حضور کلیه اعضاء کمیته فنی بازرگانی تشکیل گردید. که بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده بشرح ذیل می باشد :

الف) پاکت ها و اسناد ارسالی مناقصه گران زیر براساس معیارها و روش های ارزیابی کیفی بررسی شد و نام و مشخصات مناقصه گران ، نتایج ارزیابی کیفی ، امتیاز و وضعیت نهایی هر یک از پیشنهادها (قابل قبول یا غیرقابل قبول بودن) بشرح ذیل اعلام می شود :

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	سازه ساخت هشتگرد	۹۳,۲۵
۲	نظارت سازه ظریف	.

ب) سایر تصمیم های اتخاذ شده پس از بررسی مدارک ارائه شده توسط مناقصه گران عبارتند از: (حداقل امتیاز مجاز جهت شرکت در مناقصه ۶۵ می باشد).
- با توجه به عدم بارگذاری فرم های ارزیابی کیفی توسط شرکت نظارت سازه ظریف ، این مناقصه گر مردود اعلام گردید و مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشد.
مناقصه گران ذیل مجاز به شرکت در مناقصه می باشد:

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	سازه ساخت هشتگرد	۹۳,۲۵

رضا رحمتکشان جبری کارشناس بودجه و اعتبارات	محمد علی بنیادی کارشناس تنظیم بیان و قراردادها	
سید بابک مهیمینی معاون اداری و مالی	بشیر آتشی مدیر اداری و حقوقی	کوروش شریطی معاون فنی و اجرایی

تایید نتایج ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۱۸

عنوان/موضوع فراخوان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز 2 شهر جدید عالی شهر

طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: آماده سازی

شهر محل اجرا: بوشهر

استان محل اجرا: بوشهر

حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی: ۶۵.۰

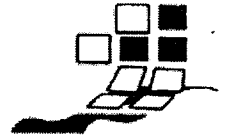
ردیف	شرح فعالیت	تاریخ برگزاری	زمان و مکان برگزاری	نظارت سازه ظریف	تایید صلاحیت ارزیابی
۱	۲۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۶۰۹	۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ۱۱:۲۷:۲۸	۰.۰	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی
۲	۲۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۵۶۵	۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ۰۸:۵۷:۲۳	۹۳.۲۵	دارد	تایید صلاحیت ارزیابی

توضیحات:

دلایل ارجاع مجدد: -

ساعت: ۱۳:۰۰

مهلت پاسخگویی کمیته فنی/بازرگانی: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

..... شماره :
..... تاریخ :
..... پروت :

صور تجلسه گشایش پیشنهاد مناقصه (یک مرحله ای)

جلسه کمیسیون مناقصه برای گشایش پاکت های پیشنهاد مناقصه گران ، تجدید مناقصه عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر با شماره ۰۳-۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ راس ساعت ۹ صبح در محل دفتر مدیر عامل با حضور اعضای کمیسیون مناقصه تشکیل گردید . بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

- فهرست اسامی شرکت کنندگان در جلسه :

ردیف	نام مناقصه گر	نام و سمت نماینده	امضاء
------	---------------	-------------------	-------

فهرست اسامی مناقصه گران شرکت کننده در مناقصه :

ردیف	نام مناقصه گر
۱-	شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود
۲-	شرکت نظارت سازه ظریف

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که به مناقصه دعوت شده اند ، به شرح زیر است :

ردیف	نام مناقصه گر
۱-	شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود

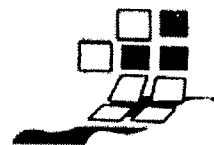
- فهرست اسامی مناقصه گرانی که انصراف خود را در مهلت مقرر اعلام نموده اند :

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸
شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴
نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

..... شماره :
..... تاریخ :
..... پروت :

پسته تملی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر



ردیف نام مناقصه گر شماره نامه تاریخ نامه

فهرست اسامی مناقصه گرانی که به پیشنهاد های (اولیه ، اصلاحی ، و انصراف) خود را بعد از مهلت مقرر تسلیم کرده اند ،
به شرح زیر است :

ردیف نام مناقصه گر

- نتیجه بازگشایی پاکت های " الف " که مشخصات ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران می باشد به شرح
ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	شماره سپام ضمانتنامه	تاریخ ضمانتنامه	وضعیت		دلیل نقص
				کامل	ناقص	
۱	شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود	۲۶۰۰۰۰۳۶۳۴۳۹۲۱۴	۱۴۰۳/۰۷/۱۲	✓		

- نتیجه بازگشایی پاکت های " ب " مناقصه گرانی که تضمین شرکت در مناقصه و نتایج ارزیابی پیشنهاد آن ها قابل قبول
تشخیص داده شده به شرح ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	مدارک کامل	مدارک ناقص	دلیل نقص
۱	شرکت شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود	✓		

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

پسته تملی

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



شماره :

تاریخ :

پروست :

- نتیجه بازگشایی پاکت های "ج" به شرح ذیل می باشد :
 - با توجه به ارزیابی انجام شده ، برنده مناقصه به شرح ذیل تعیین میگردد .
- نتایج ارزیابی مناقصه گران : (مبلغ برآورد ۴۴,۴۷۰,۲۳۵,۴۹۳ ریال)

ردیف	نام مناقصه گر	مبلغ پیشنهادی (ریال)	درصد پیشنهادی
۱	شرکت شرکت ساختمانی سازه ساخت هشتروود	۵۵,۵۸۷,۷۹۴,۳۶۶	+ ۲۴,۹۹۹۹ %

- سایر تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

با عنایت به قیمت اعلام شده توسط شرکت پیشنهاد دهنده فوق و با توجه به برآورد اولیه ، با در نظر گرفتن کلیه جوانب و استناد به اسناد معامله ، مقرر گردید موضوع جهت بررسی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

آرش ابنی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حرکت و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمد علی سلیمی مدیر مالی و عضو مدعو
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کورش شریطی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

جدول مقایسه ای مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالیشهر

شماره مناقصه: ۳۰۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۱۸

عنوان/موضوع مناقصه: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالیشهر

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برآورد مالی: -

ضریب تاثیر در قیمت تراز شده: -

مهلت پاسخگویی کمیته فنی/بازرگانی: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

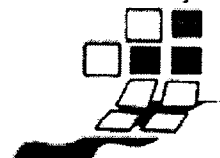
زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

ساعت: ۱۳:۰۰

ساعت: ۱۳:۰۰

مهلت پذیرش برنده بودن: -

ردیف	شرح	مبلغ	واحد	توضیحات	نوع
۱	ساختمانی سازه ساخت هشتترو	۵۵,۵۸۷,۷۹۲,۲۶۶	-	انتخاب نماینده	-



پسمه تالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

صور تجلسه کمیته فنی بازرگانی بررسی آنالیز قیمت های پیشنهادی

با عنایت به بازگشایی مناقصه عملیات آماده سازی (کفیوش تینی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ و ارجاع پاسخ مناقصه گر دارای حداقل قیمت پیشنهادی (شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود) مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به کمیته فنی بازرگانی، جلسه این کمیته در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ با حضور امضاء کنندگان ذیل و به منظور بررسی قیمت اعلام شده در استعلام پروژه فوق در محل دفتر فنی این شرکت تشکیل گردید و پس از بررسی های انجام شده بر روی پیشنهاد قیمت شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود و با توجه به جدول آنالیز پیوستی و قیمت اعلامی توسط پیشنهاد دهنده که در جهت صلاح و صرفه این شرکت می باشد، این کمیته با قیمت پیشنهادی شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود (پنجاه و پنج میلیارد و یانصد و هشتاد و هفت میلیون و هفتصد و نود و چهار هزار و سیصد و شصت و شش (۵۵,۵۸۷,۷۹۴,۳۶۶) ریال) موافقت دارد.

رضا زحمتکشان جبری کارشناس بودجه و اعتبارات	محمد علی سلیمی کارشناس پیمان و قراردادها	
سید بابک مهیمینی معاون اداری و مالی	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی	کوروش شریطی معاون فنی و اجرایی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی:

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی:

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

جدول آنالیز کفپوش بتنی سایت B فاز ۲ عالی شهر

ردیف	شرح عملیات	مقدار (تعداد)	قیمت واحد - متر مربع - متر مکعب - تن (بازار) ریال	جمع بهای کل
۱	خاکبرداری با ماشین	۵۰۰۰ متر مکعب	۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهیه حمل و پخش شن نقلی	۵۳۶ متر مکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه و حمل سنگ فرش	۵۳۶۰ متر مربع	۲.700.000	14.472.000.000
۴	دستمزد اجرای سنگ فرش	۵۳۶۰ متر مربع	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهیه حمل و دستمزد قالب بندی	۶۷۵ متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	دستمزد تخریب بتن و جدول	۵۰ متر مکعب ۱۰۰ متر طول		۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهیه و حمل جدول ۵۰*۵۰	۱۶۰ متر مکعب ۴۳۲۰ عدد	1.100.000	4.752.000.000
۸	دستمزد اجرای جدول	۲۱۶۰ متر طول	1.500.000	3.240.000.000
۹	تهیه و حمل بتن ۱۵۰	۲۰۶ متر مکعب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	دستمزد بتن ریزی	۲۰۶ متر مکعب	3.000.000	618.000.000
۱۱	دستمزد بتن ریزی	۱۰۰ متر مکعب	3.000.000	300.000.000
۱۲	تهیه و حمل بتن ۲۵۰	۱۰۰ متر مکعب	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	دستمزد اجرای جدول	۴۸۱ متر طول	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	تهیه جدول و حمل ۵۰*۳۰	۳۸ متر مکعب ۱۴۴۴ عدد	۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵				
۱۶				
۱۷				
۱۸				
				43.007.200.000
مبلغ آنالیز قیمت با احتساب ضریب بالاسری ۱,۳				۵۵,۹۰۹,۳۶۰,۰۰۰

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

نتایج بازگشایی پاکت های مناقصه

کاربر تهیه کننده: جهانبخش تل اشکی

شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۸

عنوان / موضوع فراخوان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز 2 شهر جدید عالی شهر

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

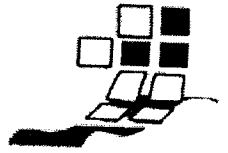
طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: آماده سازی

مهلت پذیرش برنده بودن: ۱۴ روز زمان شروع بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ ساعت ۱۱:۲۲

لیست مناقصه گران

ردیف	شماره مناقصه	نام مناقصه	تاریخ برگزاری	نوع مناقصه
۱	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۲۷	ساختمانی سازه ساخت هشتتود	۱۴۰۳/۰۷/۱۴	برنده اول
۲	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۳۱	نظارت سازه ظریف	۱۴۰۳/۰۷/۱۴	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کیفی



پسته تملی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

صور تجلسه کمیسیون معاملات

به استناد بند (ب) ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و تبصره ماده ۱۰ آئین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات و پیرو صور تجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ گشایش پیشنهاد مناقصه در خصوص ، بررسی پیشنهاد قیمت عملیات آماده سازی (کفیوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر جلسه کمیسیون با حضور کلیه اعضاء در ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در دفتر مدیر عامل تشکیل و تصمیمات به شرح ذیل اتخاذ گردید:

پس از بحث و بررسی و تبادل نظر در خصوص دلایل توجیهی ارائه شده توسط کمیته فنی بازرگانی و همچنین با توجه به قیمت پیشنهاد شده از سوی شرکت ساختمانی سازه ساخت هشت رود با مبلغ پنجاه و پنج میلیارد و پانصد و هشتاد و هفت میلیون و هفتصد و نود و چهار هزار و سیصد و شصت و شش (۵۵/۵۸۷/۷۹۴/۳۶۶) ریال معادل ۲۴/۹۹۹۹ درصد بیشتر از مبلغ برآورد اولیه به عنوان برنده مورد تصویب کمیسیون مناقصه قرار گرفت و مقرر گردید نسبت به انعقاد قرارداد با برنده اقدام گردد.

آرش ابینی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره مراسم و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمد علی سلیمی رئیس کمیسیون
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری نایب حساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کوروش شمس علی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

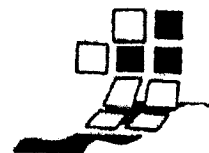
شناسه ملی: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی:

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن: ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر: ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



پسته نمایی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره : ۳/۳۹۰
تاریخ : ۱۴۰۳/۸/۱
پرست :

پیمان

اجرای کار با فهرست بها

عنوان طرح	
عنوان پروژه : عملیات آماده سازی (کفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جدید عالی شهر	
عنوان دستگاه اجرایی : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر	
پیمانکار : شرکت ساختمانی سازه ساخت هشتگرد	
نوع اعتبار : طرح عمرانی (تبصره ذیل ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهر های جدید)	
توضیح اینکه در صورت عدم امکان تأمین نقدینگی پروژه در قبال مطالبات قطعی شده پیمانکاران از طریق تهاتر اراضی واقع در شهر جدید عالی شهر انجام خواهد شد .	
شماره پیمان :	تاریخ پیمان :
محل اجرا: فاز ۲ شهر جدید عالی شهر	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

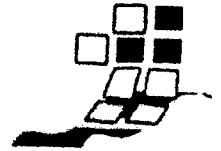
کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

وزارت راه و شهرسازی شرکت سهامی عمران شهر جدید عايشهر



به استناد صورجلسه كميسيون معاملات مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ اين قرارداد به همراه شرايط عمومي و ديگر مدارك الحاقی آن كه يك مجموعه غير قابل تفكيك است و پيمان ناميده ميشود ، در شهر جديد عايشهر بين شركت سهامی عمران شهر جديد عايشهر كه در اين پيمان كارفرما ناميده می شود به نمايندگی آقایان جهانبخش تل اشکی به عنوان مدير عامل و آرش ابني به عنوان عضو هيات مديره از يك طرف، و شركت ساختمانی سازه ساخت هشتتروود به شماره ثبت ۱۶۰۷ مورخ ۱۳۷۶/۰۵/۱۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۷۱۶۴۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۱۷۴۱۹۶ به نمايندگی آقای سيفعلی رستمی به شماره ملی ۱۶۰۰۳۵۳۰۷۱ متولد ۱۳۳۸/۰۳/۰۳ كه در اين پيمان به عنوان پيمانكار ناميده می شود از طرف ديگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پيمان

موضوع پيمان عبارتست از پروژه عمليات آماده سازی (كفپوش بتنی) قسمتی از سایت B و فاز ۲ شهر جديد عايشهر (براساس مدارك ، مشخصات فنی و نقشه های منضم به اين پيمان كه كلاً به رويت ، مهر و امضای پيمانكار رسیده است و جزء لاینفك آن تلقی می شود و پيمانكار با اطلاع از كميت و كيفيت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارك پيمان

اين پيمان شامل اسناد و مدارك زير است :

الف پيمان حاضر.

ب- نقشه های کلی ، تفصيلی و اجرائی شامل :

- نقشه در ۲ برگ

ج- مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومي و مشخصات فنی خصوصي)

چ - فهرست بها و مقادير كار (بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۲ سازمان مديريت و برنامه ريزی)

د - شرايط خصوصي پيمان

ه- شرايط عمومي پيمان منتشر شده از سوی سازمان مديريت و برنامه ريزی (كه ضميمه پيمان تلقی ميشود)

و - دستور كارها ، صورت مجلس ها ، موافقت نامه ها و هر نوع سند ديگری كه در مورد كارها و قيمتهای جديد يا امور ديگر، در مدت پيمان تنظيم گردد و به امضای طرفين برسد.

اسناد تكميلي كه حين اجرائی كار و به منظور اجرائی پيمان، به پيمانكار ابلاغ می شود يا بين طرفين پيمان مبادله می گردد نيز جزو اسناد و مدارك پيمان به شمار می آيد. اين اسناد بايد در چارچوب اسناد و مدارك پيمان تهيه شود اين اسناد ، ممكن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور كار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بين اسناد و مدارك پيمان، موافقتنامه پيمان بر ديگر اسناد و مدارك پيمان اولويت دارد . هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولويت به تريب با مشخصات فنی خصوصي ، نقشه های اجرائی و مشخصات فنی عمومي است و اگر دوگانگی مربوط به بهای كار باشد، فهرست بها بر ديگر اسناد و مدارك پيمان اولويت دارد.

شرکت سهامی عمران شهر جديد عايشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

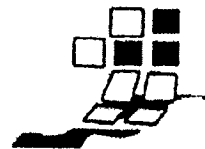
كد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :
تاریخ :
پروست :

ماده ۳- مبلغ، ضریب پیمان و نحوه پرداخت

مبلغ برآورد بر اساس فهرست بهای ابنیه و راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۳ با احتساب ضریب بالاسری (۳۰٪) و ضریب منطقه ای ابنیه (۹٪) و ضریب منطقه ای راه، راه آهن و باند فرودگاه (۷٪) و تجهیز کارگاه (۴٪) و ضریب پیمان برابر ۲۴,۹۹۹۹ درصد افزایش نسبت به برآورد اولیه مبلغ پیمان پنجاه و پنج میلیارد و پانصد و هشتاد و هفت میلیون و هفتصد و نود و چهار هزار و سیصد و شصت و شش (۵۵,۵۸۷,۷۹۲,۳۶۶) ریال است.

ضریب پیمان: برابر است با ۲۴,۹۹۹۹ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای سال ۱۴۰۳ میباشد.

ضمانتنامه بانکی: به شماره سپام ۲۶۰۰۰۰۳۶۹۷۶۲۵۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ به مبلغ دو میلیارد و هشتصد (۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از بانک تجارت شعبه مرکزی بوشهر

نحوه پرداخت: متناسب با پیشرفت فیزیکی کار، و ارائه صورت وضعیت بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ و ضرائب متعلقه توسط پیمانکار، کارفرما پس از بررسی و تأیید صورت وضعیت نسبت به پرداخت مطالبات اقدام خواهد نمود.
دوره پایه این پیمان سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ می باشد.

- در صورت عدم امکان تأمین نقدینگی پروژه در قبال مطالبات قطعی شده پیمانکار از طریق تهاثر اراضی انجام خواهد شد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان شش ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم میشود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی شرکت عمران شهر جدید عالی شهر به نشانی عالی شهر - شرکت عمران عالی شهر واگذار شده است که با توجه به مواد ۲۲ و ۳۲ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- تعدیل آحاد بها

به قیمتهای این پیمان تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید شرکت برق و کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، معرفی های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

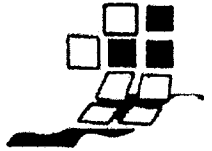
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

لما بر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

شماره ملی: ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵
لما بر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عایشهر

شماره :
تاریخ :
پروست :

تبصره : تامین آب و برق موقت و سوخت و هزینه مصرف آن به عهده پیمانکار است .

ماده ۹ - کسورات قانونی

کسورات قانونی بر اساس آخرین بخشنامه های ابلاغی توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود .

ماده ۱۰ - پیش پرداخت

به استناد بند (پ) ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ - ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) حداکثر میزان پیش پرداخت در این پیمان ۱۵ درصد تعیین می گردد که کارفرما می تواند در صورت وجود نقدینگی جهت تقویت بنیه مالی پیمانکار پرداخت نماید .

ماده ۱۱ - تسویه حساب :

تسویه حساب با پیمانکار پس از اتمام پروژه و تاییدیه کارفرما و نیز ارائه مفاد حساب از سازمان های مربوطه قابل پرداخت خواهد بود .

ماده ۱۲ - نشانی طرفین

نشانی کارفرما: بوشهر - بزرگراه خلیج فارس - شهر جدید عایشهر - بلوار زیتون - شرکت سهامی عمران شهر جدید عایشهر
نشانی پیمانکار: بوشهر بهمنی بلوار شهید یاسینی نبش مهر ۴۴ پلاک ۴ واحد ۷ کد پستی ۷۵۱۸۷۶۳۰۹ تلفن : ۰۹۱۷۱۷۲۲۲۳۹
این قرارداد در ۱۲ ماده و شش نسخه تنظیم گردید.

پیمانکار:

کارفرما:

محمد علی امانی
مدیرعامل
شرکت سهامی عمران شهر جدید عایشهر

سید علی رستمی
مدیرعامل
شرکت ساختمانی راه و ساخت، شهر جدید عایشهر

جهان بخش علی اشکی
مدیرکل دفتر ترافیک و ترانسپورت
شرکت سهامی عمران شهر جدید عایشهر

شرکت سهامی عمران شهر جدید عایشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵