

آگهی فراخوان عمومی

نوبت دوم

شماره: ۲۷-۹۹

فراخوان گذار: شرکت عمران شهر جدید عالی شهر

موضوع فراخوان: شرکت عمران شهر جدید عالی شهر در نظر دارد، تعداد ۱۰ واحد تجاری از مجتمع تجاری آفتاب واقع در فاز ۲ و مجتمع تجاری فانوس واقع در فاز ۳ و ۴ قطعه زمین با کاربری های مختلف به شماره ۲۰۹۹۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۹ - طبق جداول ذیل از طریق فراخوان عمومی به صورت نقد با کل مبلغ پیشنهادی برنده بصورت نقدی به متقاضیان واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) به فروش برساند.

فراخوان عمومی ۱۰ واحد تجاری از مجتمع های تجاری آفتاب واقع در فاز ۲ و فانوس واقع در فاز ۳ و ۴ قطعه زمین با کاربری های مختلف در شهر جدید عالی شهر

ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	فاز	کاربری	مجتمع تجاری	تعداد طبقات	قیمت هر متر مربع نقدی (ریال)	قیمت نقدی (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
۱	۱۰	۲۶,۳۵	۲	تجاری	آفتاب	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۱	۲۶,۲	۲	تجاری	آفتاب	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰	۲۱,۴	۲	تجاری	آفتاب	۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲۱	۲۱,۴	۲	تجاری	آفتاب	۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۹	۲۱,۳	۲	تجاری	آفتاب	۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱	۳۲	۳	تجاری	فانوس	۱	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۵	۱۶,۷	۳	تجاری	فانوس	۱	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۵	۱۹	۳	تجاری	فانوس	۱	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۲	۱۷	۳	تجاری	فانوس	۱	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۳	۲۱,۷	۳	تجاری	فانوس	۱	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	شماره قطعه	مساحت	فاز	کاربری	سطح اشغال	تراکم	قیمت هر متر مربع نقدی (ریال)	قیمت نقدی (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
۱	P/۲۹	۳۳۲,۷	۱	مسکونی مختلط دو طبقه	%۶۰	%۱۲۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۴۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	S/۱۴	۲۲۵	۱	مسکونی دو طبقه	%۶۰	%۱۲۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۴-۵۳۸	۸۶۴	۴	مسکونی یک طبقه	%۴۲	%۴۲	۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	O/۸	۲۱۷,۵	۱	مسکونی سه طبقه	%۶۰	%۱۸۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ضمانتنامه شرکت در فراخوان:

ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر (اعتبار ضمانتنامه بانکی حداقل باید سه ماه باشد) یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شرکت سهامی عمران

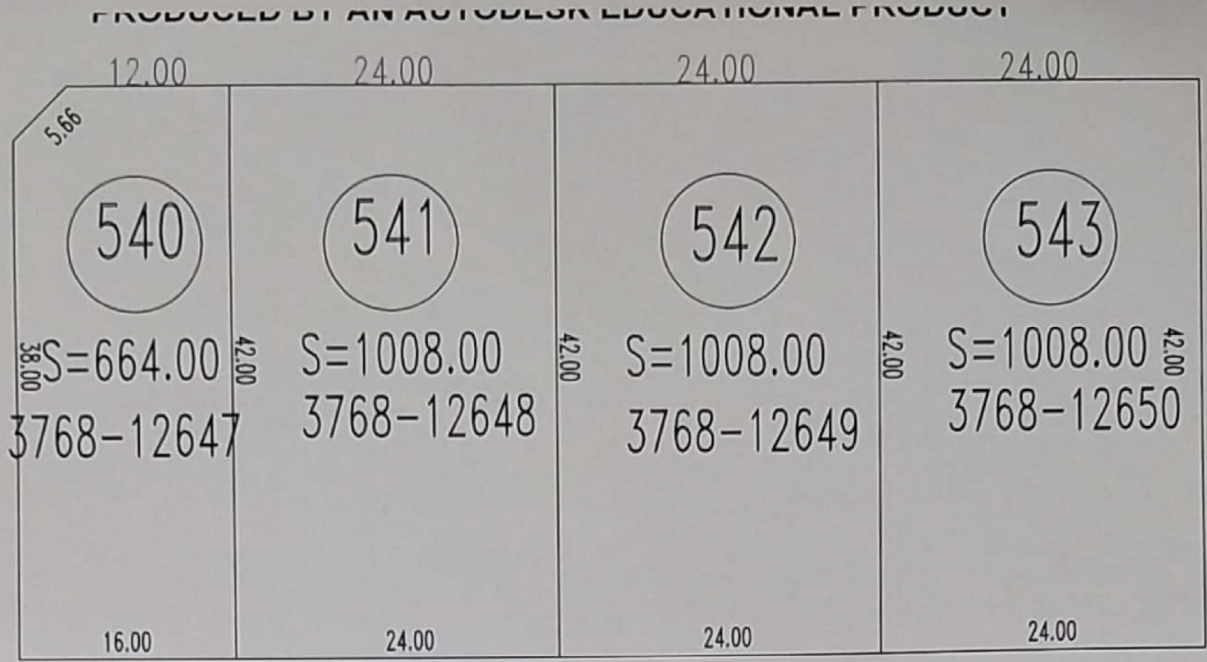
شهر جدید عالی شهر به شماره حساب ۳۷۵ ۸۹۱ ۷۰۶ ۱۰۲ ۰۰۱ ۰۰۴ ۰۰۱ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ IR نزد بانک ملی یا بانک سپه

محل اجرا و دریافت اسناد فراخوان: استان نوشهر - بزرگراه خلیج فارس - شهر جدید عالی شهر - بلوار ریتون - شرکت عمران شهر جدید عالی شهر - واحد امور قراردادها

مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم حداکثر تا ساعت ۱۴، روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۲ به مدت ۱۷ روز میباشد.

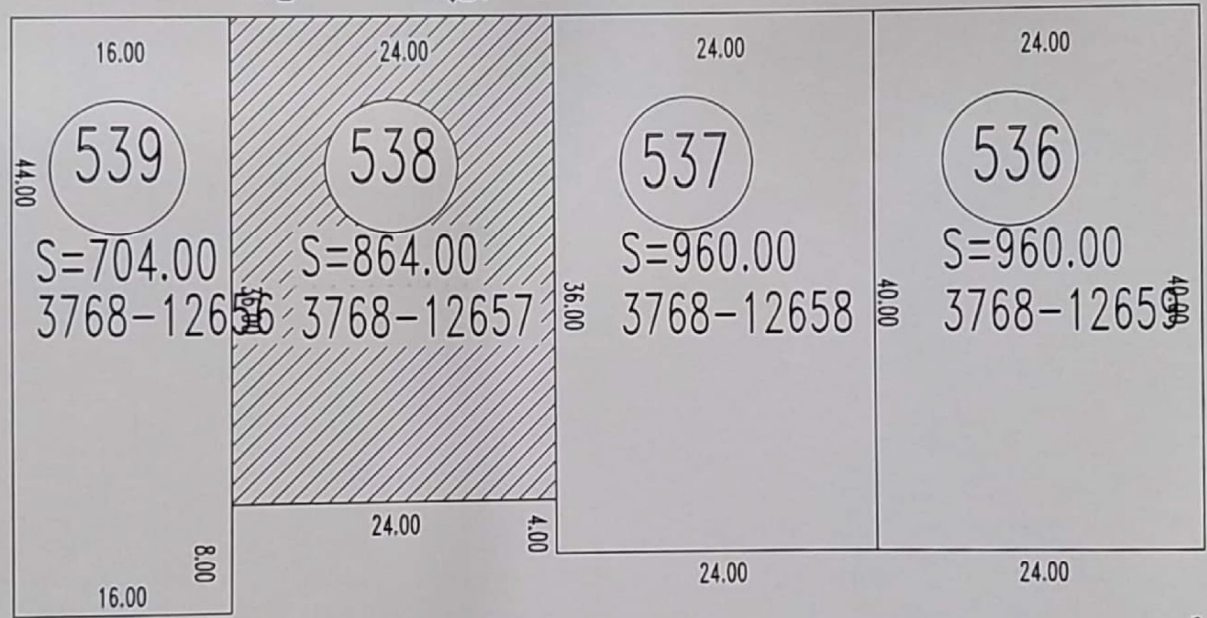
مهلت تحویل اسناد فراخوان: حداکثر تا پایان ساعت ۱۴، روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۳ می باشد.

تاریخ بازگشایی پیشنهادهای فراخوان: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۶ می باشد.



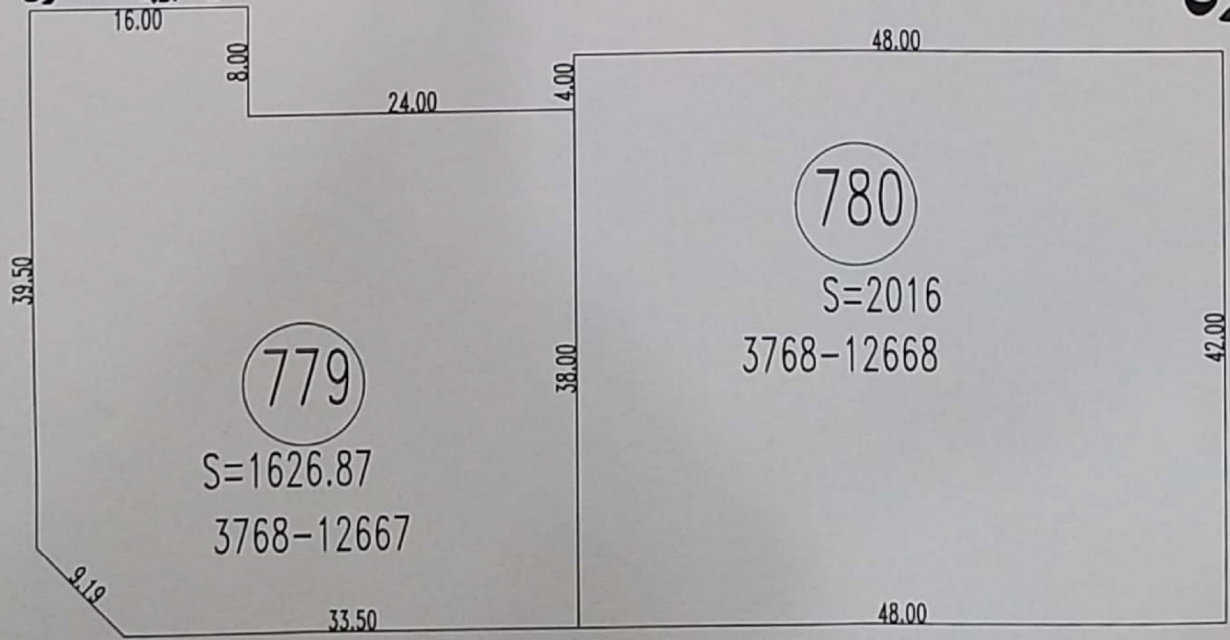
گذر عابر پیاده (۸ متری)

گذر عابر پیاده (۸ متری)



گذر عابر پیاده (۸ متری)

گذر ۲۰ متری



42.00

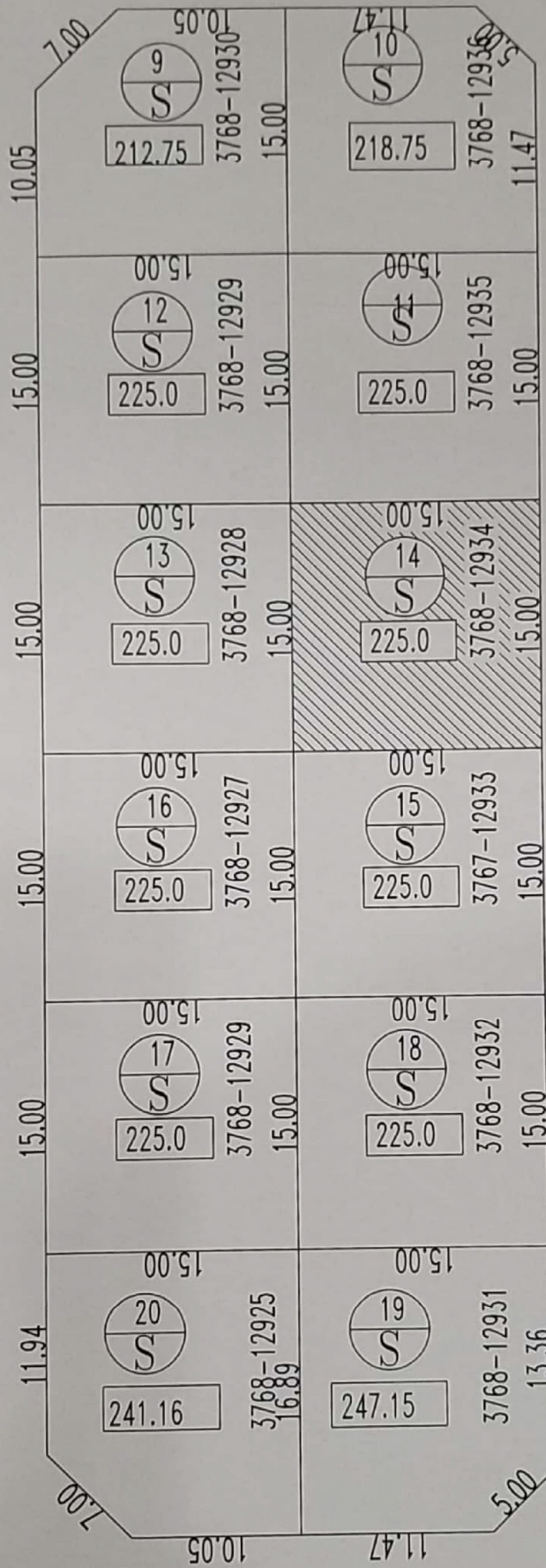
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

گذر ۲۰ متری

گذر ۱۲ متری

گذر ۱۸ متری



گذر ۱۰ متری

گذر ۱۲ متری

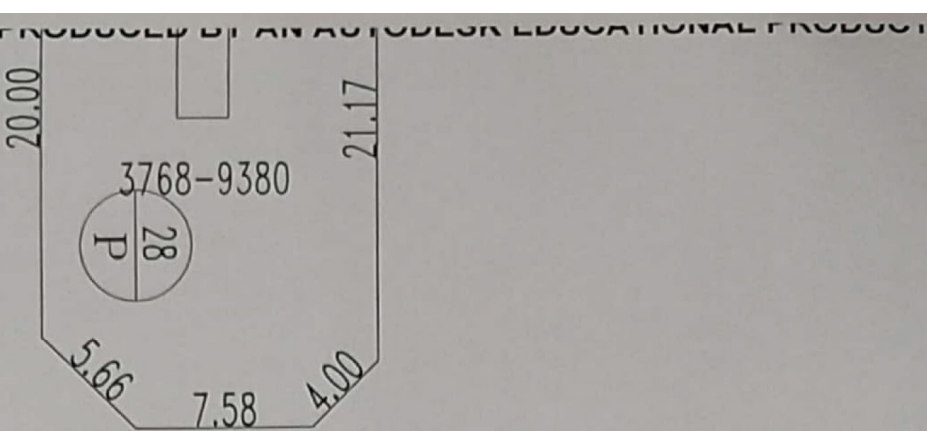
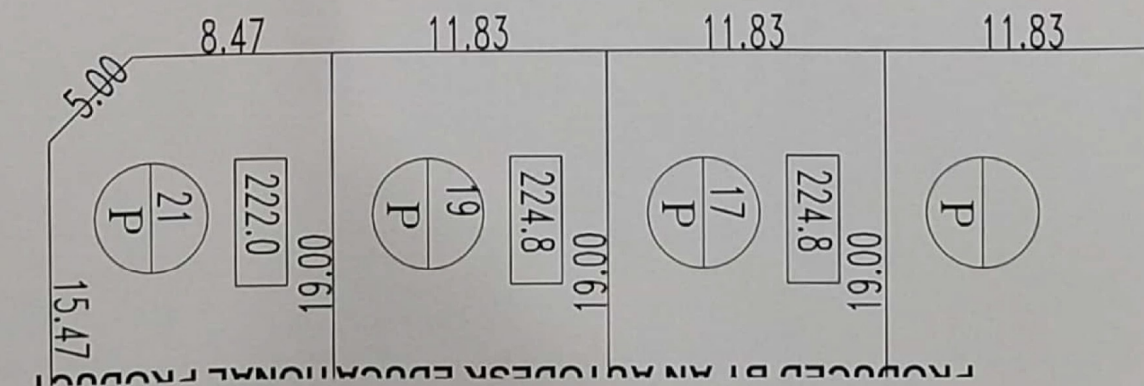
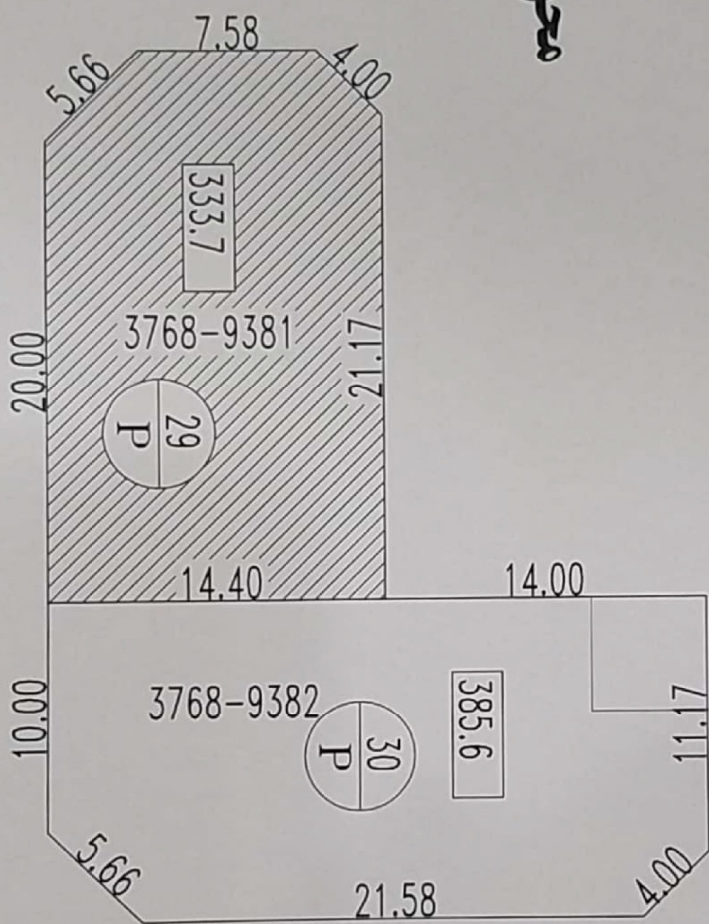
گذر ۱۰ متری

گذر ۱۰ متری

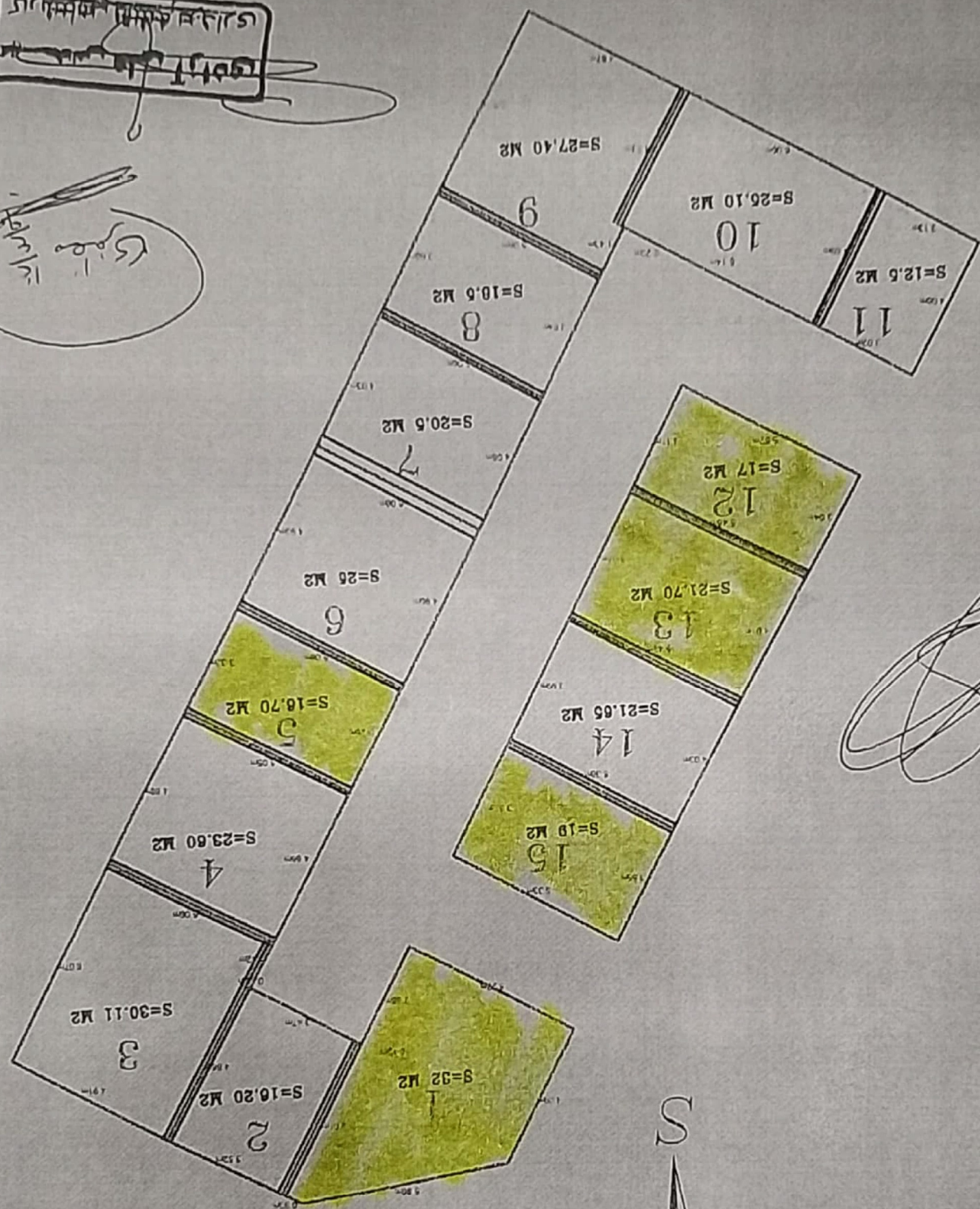
محوطه باز

گذر ۱۰ متری

گذر ۱۲ متری



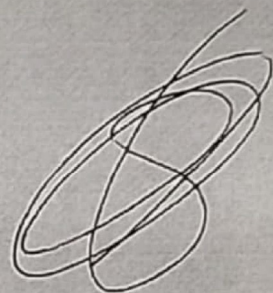




Handwritten text in a box, possibly a title or note, with a signature.

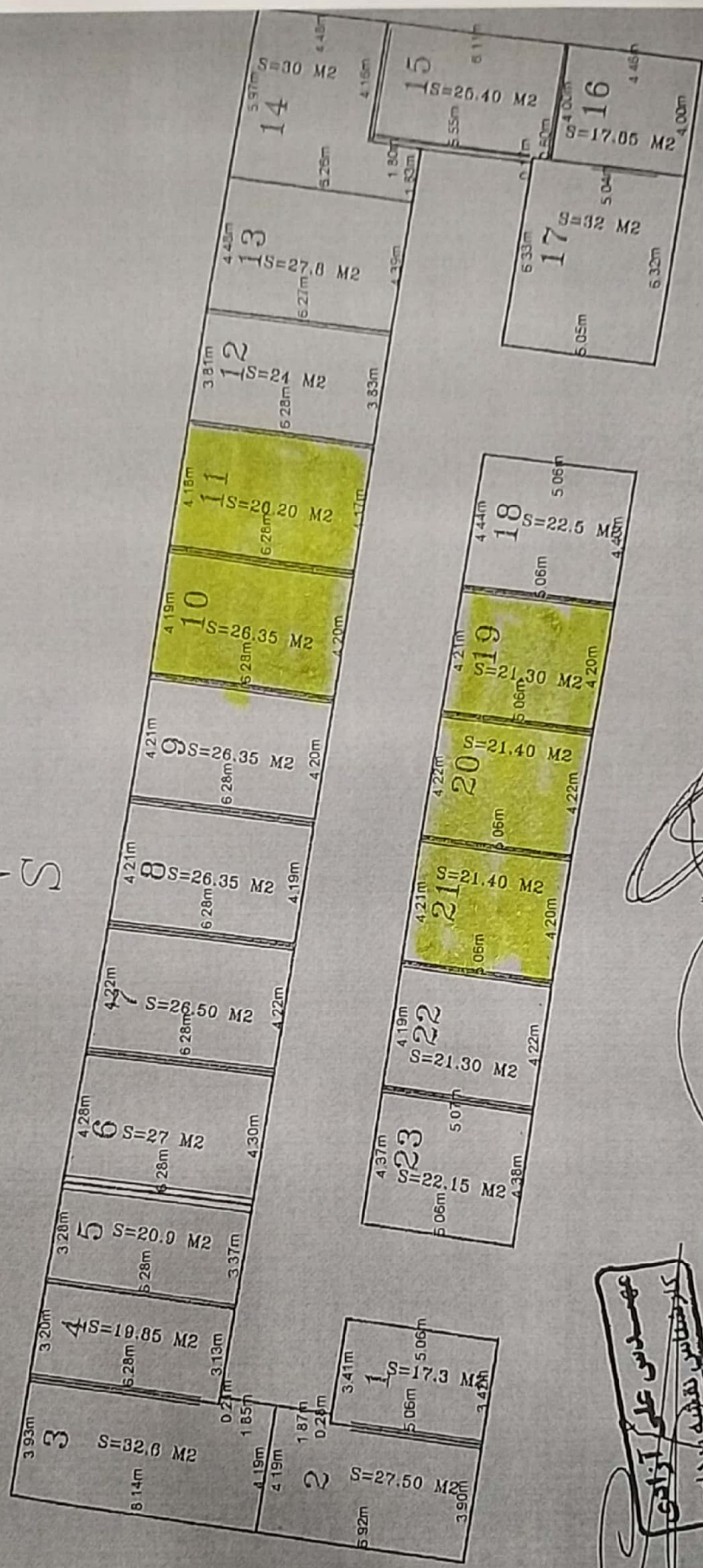
Handwritten text in a circle, possibly a signature or note.

Handwritten signature or text at the bottom left.



مساحت کل ۱۹۰۰

۱۹



مطابق ۱۹

محمد علی آزادی
کارشناس نقشه برداری

مخطط تخطيطي
للمدينة
التي تم
تخطيطها
بواسطة
برنامج
Autodesk
Educational
Product

