

صور تجلیسه پیش از فرآخوان

در احرازی ماده ۶ آین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات

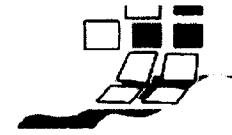
به استناد بند "ب" ماده ۶ آئین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات کمیسیون مناقصات شرکت جهت بررسی مستندات تجدید مناقصه گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ در محل دفتر مدیرعامل تشکیل و موارد بشرح ذیل به تصویب رساند.

- شرح موضوع مناقصه : گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر
 - ارکان مناقصه : آقایان جهانبخش تل اشکی مدیر عامل ، بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و کریم حیدری ذیحساب
 - تعیین نوع مناقصه : مناقصه عمومی یک مرحله ای
 - تامین منابع مالی
 - روش تامین منابع : منابع داخلی (نقdi و تهاتر اراضی و املاک) شرکت عمران شهر جدید عالیشهر بر اساس بودجه
 - محل تامین اعتبار و نحوه ضمان تأخیر تعهدات برای انجام معامله : محل تامین اعتبار از منابع داخلی (نقdi و تهاتر اراضی و املاک) شرکت عمران شهر جدید عالیشهر بر اساس بودجه و برابر آخرین آینه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۴۰۲/ت ۶۵۹-۵۵ مورخ ۹۴/۹/۲۲
 - برآورد کلی موضوع مناقصه: بیست و هشت میلیارد و هشتصد و نه میلیون و پنجاه هزار و یکصد و چهل و شش (۱۴۶,۸۰۹,۰۵۰) ریال
 - برنامه زمانی مناقصه (پروژه) : ۱۲ ماه
 - متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی آن : به پیوست شماره ۱ و روزنامه اطلاعات و پایگاه اطلاع رسانی مناقصات و مزایده و سایت شرکت
 - خلاصه استناد مناقصه
 - موضوع مناقصه : گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر
 - محل و اجرای پروژه: استان بوشهر - شهر جدید عالیشهر و شهر جدید چاه مبارک
 - روش پرداخت : متناسب با ارائه صورت وضعیت پیمانکار
 - مسئولیت نظارت : شرکت عمران شهر جدید عالیشهر
 - الگوی قرارداد پیوست شماره ۵
 - استناد مناقصه
 - نام و نشانی مناقصه گذار : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر- بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵-۱۹۲۸
 - نوع و مبلغ تضمین مناقصه : ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات بر اساس برابر آخرین آینه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۴۰۲/ت ۶۵۹-۵۵ مورخ ۹۴/۹/۲۲

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

شناسه مل
۱۰۲۰۰۴۹۵۰۸
کد اقتصادی:

www.ApolisBahr.ptain.gov.in



شماره:

سند مالی

تاریخ:

وزارت راه و شهرسازی

میراث:

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

۸-۳- محل و تحويل پیشنهاها و گشايش آنها: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر

۸-۴- مهلت دریافت و تحويل پیشنهاها و گشايش آنها: خرداد ماه ۱۴۰۲ و بازگشایی خرداد ماه ۱۴۰۳

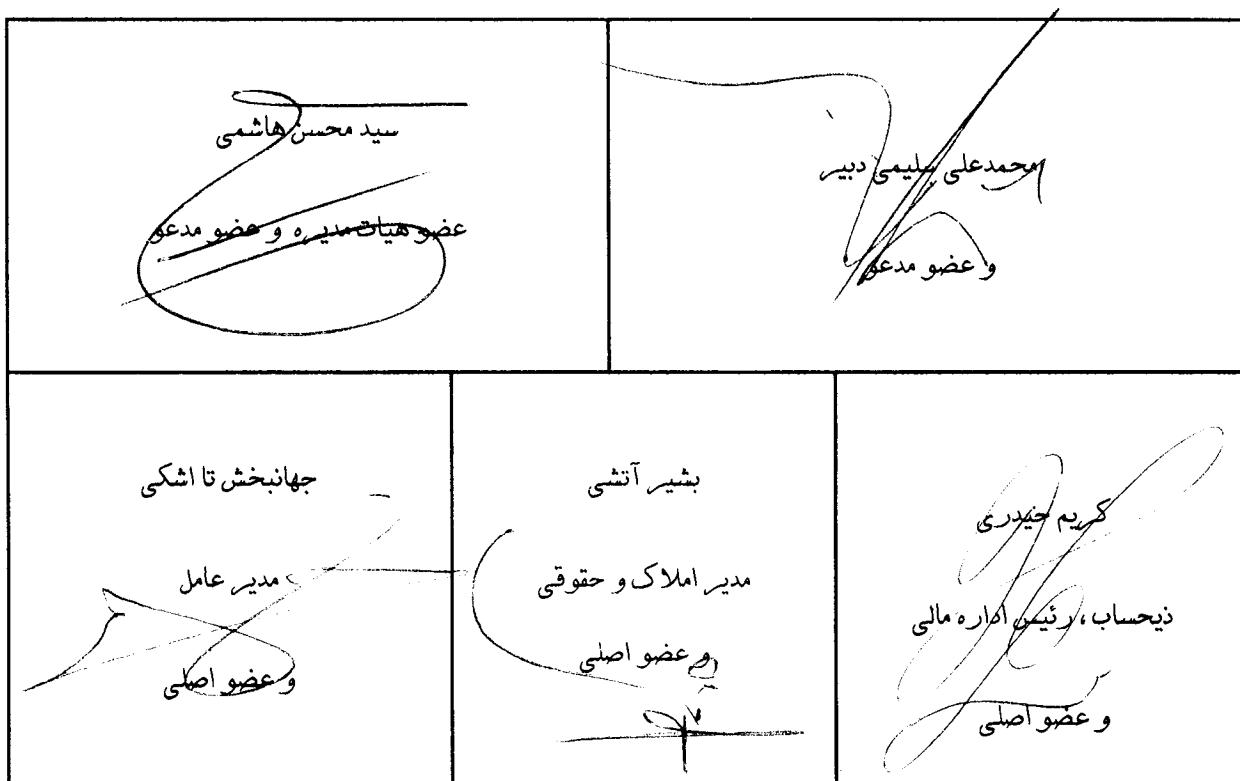
۸-۵- مبلغ پیش پرداخت:

۸-۶- مبلغ تضمین انجام تعهدات: دو میلیارد و نهصد میلیون (۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

۸-۷- مدت اعتبار: ۳ ماه

۸-۸- معیار و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران: برابر پیوست شماره ۳

۸-۹- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهاها و تعداد نسخه های آنها: بر اساس قانون برگزاری مناقصات در پاکات الف، ب و ج و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهاها حداقل ۱۰ روز پس از ارائه استناد مناقصه می باشد.



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

کد اقتصادی:

۱۰۳۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۸ - ۳۳۶۸۲۰۰ - ۷۷

نمبر ۵ - ۳۳۶۸۲۰۰ - ۷۷

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

جهانبخش تل اشکی کاربر تهیه کننده:

اطلاعات مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکهارچه) یک مرحله ای گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر

نوع مناقصه:	مناقصه جدید	شماره مناقصه قبلی:	-
شماره مناقصه:	۲۰۰۳۰۰۰۹۶۳۰۰۰۶	شماره مرجع:	-
تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۳/۰۵	تاریخ تأیید مقام تشخیص:	۱۴۰۳/۰۳/۰۵
نوع برگزاری:	یک مرحله ای	کلید واژه:	-
عنوان / موضوع مناقصه:	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکهارچه) یک مرحله ای گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر	شهر حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر	گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر
استان محل اجرا:	بوشهر	شهر محل اجرا:	شهر محل اجرا:
حداقل امتناع قابل قبول ارزیابی کیفی:	۴۵.۰	حداقل امتناع قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:	-
طبقه بندی موضوعی:	خدمات بدون فهرست بها	ضریب تاثیر در قیمت تراز شده:	%

سایر فعالیت های خدماتی شخصی	خدمات - کدینگ ISIC	۱
-----------------------------	--------------------	---

شرح کلی حوزه فعالیت: حفاظت اراضی

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار:	شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر	مسئول ثبت مناقصه:	محمدعلی سلیمی
مقام تشخیص فرآیند:	جهان بخش تل اشکی	مسئول:	مدیر عامل
ذیحساب:	کریم حیدری	مسئول:	ذیحساب
مرجع پاسخگویی:	-	کد پستی:	۷۵۱۹۶۱۹۸۱۱
آدرس:	بوشهر عالیشهر شرکت عمران شهر عالیشهر		

نام و نام خانوادگی:	- واحد سازمانی:	جهان بخش تل اشکی	تلفن ثابت:	- آدرس:
	- آدرس پست الکترونیکی:	-	تلفن همراه:	-

نام و نام خانوادگی:	محمدعلی سلیمی	تلفن ثابت:	- آدرس:
	- آدرس پست الکترونیکی:	تلفن همراه:	آدرس: شرکت عمران عالیشهر

جهان بخش تل اشکی	۱	مدیر عامل	محمدعلی سلیمی	نام و نام خانوادگی:
کریم حیدری	۲	ذیحساب	کریم حیدری	تلفن ثابت:
پیشیر آتشی	۳	مسئول فنی	پیشیر آتشی	آدرس:

مسئل مسئله فنی / بازرگانی: سید باپک مهیمنی بست: معاون مالی و اداری

سید باپک مهیمنی

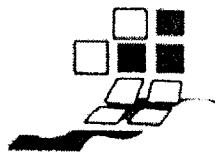
مسئل مسئله فنی / بازرگانی: سید باپک مهیمنی بست: معاون مالی و اداری

نحوه برآورد مالی و قیمت پیشنهادی:	ارزی/ریالی
برآورد مالی ارزی:	-
واحد پول:	ریال
حداکثر درصد پیشنهاد ارزی:	% -
اطلاعات برآورد مالی برای مناقصه گر قابل رویت باشد:	-
سقف اعتبار پیش بینی شده:	-
برداخت تمام و با بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود:	خیر
هزینه خرید اسناد مناقصه:	-
اطلاعات حساب جوت واریز هزینه خرید اسناد:	-
شناسه واریز:	-
نوع تضمین:	ضمانتنامه بانکی، ضمانتنامه غیربانکی، موارد بند ب، ح و خ آیین نامه تضامین، فیش بانکی (وجه نقد)، اوراق مشارکت، وثیقه ملکی، گواهی حاصل مطالبات تایید شده قراردادها
مبلغ تضمین:	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
توضیحات:	-
زمان اولین انتشار آگهی / ارسال به صفحه اعلان عمومی:	۰۹:۰۰ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ ساعت: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد:	۱۲:۰۰ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ ساعت: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
زمان اعتبار پیشنهاد:	۱۲:۰۰ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ ساعت: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
توضیحات:	-

شماره :
تاریخ :
پوست :

بسه نعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



صور تجلیسه کمیسیون معاملات

پیرو مناقصه شماره ۱۴۰۳۰۵۹۶۲۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷ شرکت عمران شهر جدید عالیشهر مربوط به گذشت حفاظت از اراضی، واقع در شهر جدید جاه مبارک و شهر جدید عالیشهر جلسه کمیسیون مناقصه با حضور کلیه اعضاء در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳ تشکیل گردید که نتیجه آن به شرح ذیل اعلام میگردد :

الف) پیشنهادات رسیده با مدارک کامل و بدون عیب و نقص عبارتند از :

ردیف نام پیمانکار

۱ - شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب

۲ - شرکت تلاشگران یکتا گستر میهن

ب) پیشنهادات رسیده با مدارک ناقص و یا معیوب مربوط به شرکتها :-

نظریه کمیسیون :

با عنایت به حضور شرکت های فوق ، مقرر گردید موضوع جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف

مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

سید محسن هاشمی عضو هیأت مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حراست و عضو مدعو	محمدعلی سلیمانی کمیسیون
جهانبخش قل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	بشیر آتشی مدیر املاک و عضو اصلی

شرکت عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۲۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۲۴

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی : کد اقتصادی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

دستار:

پیغامهای

نامه:

وزارت راه و شهرسازی

پیوست:

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



صورتجلسه کمیته فنی بازرگانی (ارزیابی کیفی)

جلسه کمیته فنی بازرگانی ، جهت بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی مناقصه گران در خصوص مناقصه گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر

جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ ساعت ۱۰:۳۰ در محل دفتر معاون اداری و مالی با حضور کلیه اعضاء کمیته فنی

بازرگانی تشکیل گردید. که بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده بشرح ذیل می باشد :

الف) پاکت ها و استناد ارسالی مناقصه گران زیر براساس معیارها و روش های ارزیابی کیفی بررسی شد و نام و مشخصات مناقصه گران ،

نتایج ارزیابی کیفی ، امتیاز و وضعیت نهایی پیشنهاد (قابل قبول یا غیرقابل قبول بودن) بشرح ذیل اعلام می شود :

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	توان گران صدرای نسیم جنوب	۹۵
۲	تلاشگران یکتا گستر میهن	.

ب) سایر تصمیم های اتخاذ شده پس از بررسی مدارک ارائه شده توسط مناقصه گران عبارتند از: (حداقل امتیاز مجاز جهت شرکت در مناقصه ۶۵ می باشد).

با توجه به عدم بارگذاری صحیح مستندات مربوط به ارزیابی کیفی مناقصه فوق الذکر توسط شرکت تلاشگران یکتا گستر میهن و ناقص بودن مدارک ، مناقصه گر نامبرده شرایط شرکت در مناقصه را ندارد .

مناقصه گر ذیل مجاز به شرکت در مناقصه می باشد.

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	توان گران صدرای نسیم جنوب	۹۵

رضاحمتکنان جبری	محمدعلی سلیمانی
کارشناس بومجهود و اعتبارات	کارشناس تنظیم سیمان و قراردادها
سید بابک مهینی	بشار آتشی
معاون اداری و مالی	مدیر املاک و حقوقی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی :

تلفن ۸، ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۶ نمبر ۵ - ۰۷۷

فرم شماره
پیمانکاران)

کارفرمای: شرکت عمران شهر جدید عالیشهر

فرم خلاصه از پیام، و پیروزی، کارشناسی، همایات از پیام، بیانات کارکاران، که به مرحله فرآخون، نجاست سلطنت داده اند (امتیاز ممتاز کارکاران)

卷之三

تاریخ کتبه : ۱۴۰۷/۰۴/۰۳

ردیف	معیار ارجاع کار	صادریت معتبر	شرکت	توان گران صدرای نسیم جنوب	تاده‌گران بختا گستر مهند	حافظتی و مرافقی	حافظتی و مرافقی	توان گران صدرای نسیم جنوب	تاده‌گران بختا گستر مهند
۱	اجرایی کلر دور رشته و زمینه کلر	۳۰							
۲	داشتن تجهیزات و مائیون	۱۰							
۳	آلات آمده و پادر دسترسی	۱۰							
۴	قامت مالی و پشتیبانی	۱۵							
۵	کلیات کاربر فنی و عناصر کلیدی از نظر داشتن و تجربه	۱۵							
۶	کلیات کاربر فنی و عناصر کلیدی از نظر داشتن و تجربه	۱۰							
۷	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه بر مبنی احری بزرگ	۲۵							
۸	حسن ساخته در کارهای قلبی و قرقان سوییزینه حرقه ای	۱۰۰							
۹	و انتشار کلی با میانگین وزنی	۹۰							

دراگون، هنریز مجاز ۵۶ ص بایک.

رضا زحمتکشان جبری

~~کارشناسی پیشنهاد و قراردادها~~

10

مکتبہ ملک

10

مدون اداری و مالی

تایید نتایج ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۰۶

عنوان/موضوع فراخوان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (بکارآوردن) یک مرحله ای گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر

طبقه بندی موضوعی: خدمات بدون فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: حفاظت اراضی

استان محل اجرا: بوشهر

حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی: ۶۵.۰

لطفاً این فرایند را برای مناقصه کیان

ردیف	ردیف مناقصه استعلام	نام مناقصه کر	زمان ارسال پاسخ استعلام	امتیاز ارزیابی کیفی	تایید صلاحیت ارزیابی	شهر محل اجرا
۱	۲۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۱۰۰	توان گران صدای نسیم جنوب	۱۴۰۳/۰۲/۱۹ ۱۱:۰۴:۰۰	۹۰.۰	دارد	تایید صلاحیت ارزیابی
۲	۲۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۱۴۹	تلashkran يكنا گستر ميهن	۱۴۰۳/۰۲/۱۹ ۱۱:۰۳:۰۲	۰۰	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی

توضیحات:

دلایل ارجاع مجدد:

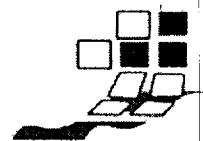
ساعت: ۱۲:۰۰

مهلت پاسخگویی کمیته فنی/بازگانی: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

فماره :
تاریخ :
پورست :

بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



صورتجلسه گشایش پیشنهاد مناقصه (یک مرحله ای)

جلسه کمیسیون مناقصه برای گشایش پاکت های پیشنهاد مناقصه گران ، تجدید مناقصه گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر با شماره ۷-۳۰۳/۰۳/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ در تاریخ ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر عامل با حضور اعضای کمیسیون مناقصه تشکیل گردید . بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر

است :

- فهرست اسامی شرکت کنندگان در جلسه :

ردیف	نام مناقصه گر	نام و سمت نماینده	امضاء
------	---------------	-------------------	-------

فهرست اسامی مناقصه گران شرکت کننده در مناقصه :
ردیف نام مناقصه گر

- ۱ شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که به مناقصه دعوت شده اند ، به شرح زیر است :

ردیف	نام مناقصه گر
------	---------------

- ۱ شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب

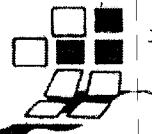
- فهرست اسامی مناقصه گرانی که انصراف خود را در مهلت مقرر اعلام نموده اند :

ردیف	نام مناقصه گر	شماره نامه	تاریخ نامه
------	---------------	------------	------------

شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



فهرست اسامی مناقصه گرانی که به پیشنهاد های (اولیه، اصلاحی، و انصراف) خود را بعد از مهلت مقرر تسلیم کرده اند،
به شرح زیر است :

نام مناقصه گر

ردیف

- نتیجه بازگشایی پاکت های "الف" که مشخصات ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران می باشد به شرح
ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	شماره سپام ضمانتنامه	تاریخ ضمانتنامه	وضعیت		دلیل نقص
				کامل	ناقص	
۱	شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب	۰۳۴۶۸۰۳۶۲۲۷۶۲۸۱۲	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	✓		

- نتیجه بازگشایی پاکت های "ب" مناقصه گرانی که تضمین شرکت در مناقصه و نتایج ارزیابی پیشنهاد آن ها قابل قبول
تشخیص داده شده به شرح ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	مدارک کامل	مدارک ناقص	دلیل نقص
۱	شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب	✓		

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۴

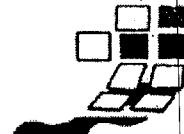
شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ ، ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسه نمای

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



- نتیجه بازگشایی پاکت های "ج" به شرح ذیل می باشد :
- با توجه به ارزیابی انجام شده ، برند مناقصه به شرح ذیل تعیین میگردد .

نتایج ارزیابی مناقصه گران : (مبلغ برآورد ۲۸,۸۰۹,۰۵۰,۱۴۶ ریال)

ردیف	نام مناقصه گر	مبلغ پیشنهادی (ریال)	درصد پیشنهادی
۱	شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب	۳۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	+ ۱۵,۳۸۰۴ %

- سایر تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

با عنایت به قیمت اعلام شده توسط شرکت پیشنهاد دهنده فوق و با توجه به برآورد اولیه ، با در نظر گرفتن کلیه جوانب و استناد به اسناد معامله ، مقرر گردید موضوع جهت بررسی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

سید محسن هاشمی عضو هیات مدیره و عضو همکار	نازهه و نمائنده اداره حراست و عضو مدعو	محمدعلی سلیمانی دیپلماتیک
جهانبخش قل اشکی مدیر عامل فریض کمیسیون	کریم چیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	بشری آتشی مدیر املاک و اجرایی و عضو اصلی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۵۷۴۳۷۳۴

کد اقتصادی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ شناسه ملی :

تلفن ۸۰۶، ۰۷۷ - ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰

نمبر ۵ - ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰

پسندیده

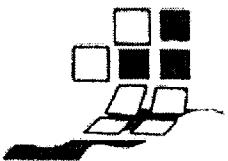
شماره :

تاریخ :

پرست :

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



صورجلسه کمیته فنی بازرگانی بررسی آنالیز قیمت‌های پیشنهادی

با عنایت به بازگشایی مناقصه گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید جاه مارک و شهر جدید عالیشهر مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ و ارجاع پاسخ مناقصه گر دارای حداقل قیمت پیشنهادی (شرکت توان گران صدراي نسیم جنوب) مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به کمیته فنی بازرگانی، جلسه این کمیته در ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ با حضور امضاء کنندگان ذیل و به منظور بررسی قیمت اعلام شده در استعلام پروژه فوق در محل دفتر فنی این شرکت تشکیل گردید و پس از بررسی های انجام شده بر روی پیشنهاد قیمت شرکت توان گران صدراي نسیم جنوب و با توجه به جدول آنالیز پیوستی و قیمت اعلامی توسط پیشنهاد دهنده که در جهت صلاح و صرفه این شرکت می باشد، این کمیته با قیمت پیشنهادی شرکت توان گران صدراي نسیم جنوب (سی و سه میلیارد و دویست و چهل میلیون (۳۳,۲۴۰,۰۰۰) ریال) موافقت دارد.

رضازحمتکشان جبری

کارشناس پژوهش و اعتبارات

سیدکبارک مهیمنی

معاون اداری و مالی

محمدعلی سلیمانی

کارشناس پیمانه و قراردادها

بشار آتشی

مدیر املاک و حقوقی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۱۴۰۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۸ ، ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر ۵ - ۰۷۷

جدول آنالیز حقوق و مزایای ماهیانه یک نفر نیروی حفاظت در سال ۱۴۰۳

۷۳,۶۸۳,۳۶۴	۲۴۱۵۸۴۸	دستمزد ماهیانه (۳۰.۵ روز)	۱
۱۴,۰۰۰,۰۰۰		بن کارگری	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰		حق مسکن	۳
۲,۱۷۰,۰۰۰		پایه سنوات	۴
۱۳,۵۲۸,۷۴۸	۳۳۸۲۱۸۷	تعطیل کاری	۵
۱۴,۴۹۵,۰۸۸	۲	حق اولاد ۱ فرزند	۶
۱,۸۱۱,۸۸۶		مرخصی ۹ روز	۷
۱۲,۰۷۹,۲۴۰		عیدی ۵ روز	۸
۱۸,۴۵۶,۶۸۳	۴۶۱۴۱۷.۰۸۰۵	اضافه کاری ۴۰ ساعت	۹
۶,۰۳۹,۶۲۰		سنوات ۲.۵ روز	۱۰
۱۶۵,۲۶۴,۶۲۹		جمع	۱۱
۳۰,۰۹۲,۹۲۳		بیمه ۲۳٪	۱۲
۱۹۰,۳۵۷,۰۰۲		جمع با بیمه	۱۳
۲۰,۵۱۲,۵۴۳	۱۰.۵٪	سود پیمانکار	۱۴
۲۱۵,۸۷۰,۰۹۵		جمع نهایی	

جدول آنالیز و برآورد هزینه قرارداد نیروی حفاظتی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد	جمع
۱	نیروی حفاظتی	۴	۲۱۵,۸۷۰,۰۹۵	۸۶۳,۴۸۰,۳۸۰
۲	خودرو پژو با راننده	۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	خودرو کی ام سی بدون راننده	۱	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	خودرو کی ام سی باراننده	۱	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	جمع یک ماه			۳,۰۳۳,۴۸۰,۳۸۰
۶	جمع یک سال	۱۲		۳۶,۴۰۱,۷۶۴,۵۶۴

امیری

امیری

امیری

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

نتایج بازگشایی پاکت های مناقصه

کاربر تهیه کننده: جهانبخش تل اشکنی

شماره فرآخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۶

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکباره) بک مرحله ای گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید چاه مبارک و شهر

عنوان / موضوع فرآخوان: جدید عالیشهر

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

طبقه بندی موضوعی: خدمات بدون فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: حفاظت اراضی

ساعت ۰۷:۰۱ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

زمان شروع بازگشایی:

روز

۱۴

مهلت پذیرش برنده بودن:

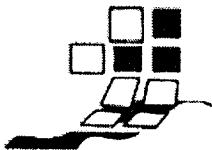
لیست مناقصه گران

ردیف	شماره پیشنهاد	نام مناقصه گر	زمان ارسال پیشنهاد	وضعیت
۱	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۰	تلashگران یکتا گستر میهن	۱۴۰۳/۰۲/۱۹	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کافی
۲	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۱	توان گران صدرای نسیم جنوب	۱۴۰۳/۰۲/۱۹	برنده اول

نامه :
تاریخ :
پیوست :

بسه نامه

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



صورتجلسه کمیسیون معاملات

به استناد بند (ب) ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و تبصره ماده ۱۰ آئین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ کمیته فنی بازرگانی در خصوص ، بررسی پیشنهاد قیمت گشت حفاظت از اراضی واقع در شهر جدید جاه مبارک و شهر جدید عالیشهر جلسه کمیسیون با حضور کلیه اعضاء در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در دفتر مدیر عامل تشکیل و تصمیمات به شرح ذیل اتخاذ گردید:

پس از بحث و بررسی و تبادل نظر در خصوص دلایل توجیهی ارائه شده توسط کمیته فنی بازرگانی و همچنین با توجه به قیمت پیشنهاد شده از سوی شرکت توان گران صدای نسیم چنوب با مبلغ سی و سه میلیارد و دویست و چهل میلیون (۳۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل ۱۵,۳۸۰,۴ درصد بیشتر از مبلغ برآورد اولیه به عنوان برنده مورد تصویب کمیسیون مناقصه قرار گرفت و مقرر گردید نسبت به انعقاد قرارداد با برنده اقدام گردد.

سید محسن هاشمی عضو هیأت مدیر و عضو هیئت مدیر	ناظر و نماینده اداره حرast و عضو مدعو	محمدعلی سلیمانی دستیار مدیر کمیسیون
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل کمیسیون	کریم حیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	بشری آتشی مدیر املاک و عضو اصلی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

شناسه ملی : ۱۰۲۲۰۴۹۵۰۵
کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

تلفن ۸۰۶۸۲۰۰۶ - ۰۷۷

نمبر ۵۲۰۰۸۲۳۶۸ - ۰۷۷



قرارداد حفاظت از اراضی شهر جدید چاه مبارک و عالیشهر

این قرارداد با رعایت مقررات قانونی و شرایط آتی الذکر فی مابین شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر به نمایندگی آقای جهانبخش تل اشکی به عنوان مدیر عامل و آقای سید محسن هاشمی به عنوان عضو هیات مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف ، و شرکت توان گران صدرای نسیم جنوب به شماره ثبت ۷۲۶۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۲ و شناسه ملی ۴۱۱۴۸۷۹۴۱۷۳۴ به نمایندگی آقای احمد مهربان پور با سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و کد ملی ۳۵۴۹۵۳۸۸۹۸ به نشانی : بوشهر خیابان شهید مطهری کوچه عرفان ۱ سه راه بازگانی ساختمان مسیله طبقه ۶ واحد ۶۰۷ تلفن : ۰۹۱۷۱۷۵۳۱۰۲ و کد پستی ۷۵۱۴۸۱۹۹۹۸ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود و حسب صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ برنده اعلام گردیده است به شرح ذیل منعقد گردید :

ماده ۱) موضوع قرارداد

حفاظت از اراضی شهر جدید چاه مبارک به مساحت ۲۰۰۰ هکتار و اراضی عالیشهر به مساحت

۴۰۰۰ هکتار مطابق نقشه پیوست

تبصره ۱) محدوده اراضی موضوع قرارداد که با هماهنگی مدیر املاک و حقوقی به پیمانکار ابلاغ می‌شود به مساحت ۶۰۰۰ هکتار، بشرح جدول و نقشه‌های پیوست (فایل) و مشخصات کامل ثبته که طی صورتجلسه تحويل و تحول با حضور نمایندگان تام اختیار طرفین تحويل می‌گردد.

ماده ۲) مدت قرارداد

این قرارداد یکسال شمسی از زمان ابلاغ می‌باشد .

ماده ۳) مبلغ قرارداد

مبلغ موضوع قرارداد جمعاً به میزان سی و سه میلیارد و دویست و چهل میلیون (۳۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می‌باشد (مطابق جداول پیوستی) که بر اساس گزارش عملکرد ماهیانه و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود .



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸-۱۳۹۳
 شناسه ملی : ۰۳۲۰۰۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴
 تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵



پسمه تعلی

شماره :
 تاریخ :
 پیوست :

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

تبصره ۱: مبلغ این قرارداد بنا به شرایط و ضرورت و در صورت کاهش یا افزایش حجم کار و یا زمان انجام تعهدات قابلیت افزایش و کاهش تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان را دارد.

ماده ۴) نحوه پرداخت

پیمانکار گزارش عملکرد خود را (برابر فرمت پیوست) و مستند به گزارشات روزانه تا آخر هر ماه به کارفرما تحويل و کارفرما پس از رسیدگی نسبت به پرداخت اقدام می‌کند:

تبصره ۱) به منظور تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت میزان ۱۰٪ کسر و نزد کارفرما تا خاتمه قرارداد باقی می‌ماند.

تبصره ۲) استرداد کسورات حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات منوط به ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نیروهای قرادادی می‌باشد.

ماده ۵) کسورات قانونی

کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد به عهده پیمانکار بوده که توسط کارفرما از مبلغ هر پرداخت کسر خواهد گردید.

ماده ۶) تعهدات و اختیارات کارفرما

۱_۶) کارفرما در طول مدت قرارداد، ضوابط و مقررات و دستورالعمل‌های مصوب خود و سایر مراجع قانونی رابه پیمانکار ابلاغ و نامبرده ملزم به اجرای آن‌ها می‌باشد.

۲_۶) تامین محل اسکان پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می‌باشد.

۳_۶) کارفرما آن بخش از اطلاعاتی را که در اختیار داشته و مورد نیاز پیمانکار برای انجام خدمات این قرارداد می‌باشد، جهت انجام امور پیمان فراهم می‌نماید و پیمانکار موظف به حفظ کامل امانت و موارد محترمانه اطلاعاتی خواهد بود. هر گونه سوء استفاده از اطلاعات در اختیار پیمانکار قابل پیگرد قانونی خواهد بود.

۴_۶) کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد میزان تعهدات موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد که این موضوع به صورت رسمی و مکتوب یک ماه قبل به پیمانکار ابلاغ و نامبرده ملزم به اجرای آن با نرخ قرارداد می‌باشد

ماده ۷) تعهدات پیمانکار



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

شناخته شده: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

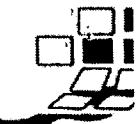
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن: ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر: ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



۱_۷) پیمانکار متعهد می گردد که از زمان ابلاغ قرارداد نسبت به استقرار در محل (شهر جدید چاه مبارک و شهر جدید عالیشهر) اقدام و نسبت به اعلام رسمی آدرس ، تلفن و مشخصات محل مورد نظر اقدام نماید.

۲_۷) پیمانکار اقرار دارد که برآوردهای لازم برای تامین کلیه حقوق و مزایای قانونی پرسنل (با رعایت قانون کار و تامین اجتماعی) و امکانات و تجهیزات را بعمل آورده و در مبلغ قرارداد منظور نموده و حق مطالبه هیچ گونه وجه مزاد بر مبلغ قرارداد ندارد.

۳_۷) پیمانکار مسئول حسن انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

۴_۷) پیمانکار موظف به تجهیز خود به ابزارها و وسائل الکترونیکی تعیین شده در جدول پیوست برای ثبت و ارسال اطلاعات ناشی از کنترل میدانی این قرارداد می باشد.

۵_۷) پیمانکار موظف به تامین یک دستگاه خودرو پارس TU5 مدل ۱۴۰۲ و بالاتر با راننده و یک دستگاه خودروی پیکاپ KMC مدل ۱۴۰۲ و بالاتر به همراه راننده و یک دستگاه پیکاپ KMC مدل ۱۴۰۲ و بالاتر بدون راننده جهت انجام موضوع قرارداد می باشد. (کلیه هزینه های مربوط به خودرو به عهده پیمانکار می باشد).

۶_۷) به منظور تضمین اجرای تعهدات قرارداد، پیمانکار موظف است همزمان با انعقاد قرارداد (به میزان مقرر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی) ضمانتنامه بانکی و یا رسید پرداخت وجه به حساب سپرده خزانه در اختیار کارفرما قرار دهد. ضمانتنامه مذکور قابل تمدید توسط کارفرما و بدون قید و شرط بوده و به صرف تقاضای کارفرما قابل پرداخت باشد، ابلاغ قرارداد منوط به اخذ تضمین موضوع این بند می باشد.

۷_۷) پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد تحت هیچ عنوان اعم از نمایندگی، صلح، اجاره، وکالت، حق انتفاع، حق ارتفاع، مساقات، مزارعه، مشارکت و دیگر عناوین حقوقی به غیر ندارد.

۸_۷) پیمانکار متعهد می گردد حداقل ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ این قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام موضوع قرارداد کتبه به کارفرما معرفی نماید.

۹_۷) حفاظت و نگهداری و جلوگیری از هر گونه تعرض و تصرف به اراضی تحويلی از زمان انعقاد قرارداد به عهده پیمانکار می باشد چنانچه معارضین اعتراضی به زمین های مورد حفاظت داشته باشند پیمانکار موظف می باشد سریعاً معترضین را جهت تعیین تکلیف به کارفرما معرفی و هدایت نماید.



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۷۲۲۴

۱۰۳۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۸، ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

شناسه ملی :



فماره :
تاریخ :
پیوست :

تبصره ۱) در صورت وقوع هرگونه تصرف، پیمانکار موظف است برابر تدبیر ابلاغی توسط مدیر املاک و حقوقی، ضمن تشدید مراقبت و جلوگیری از ادامه تصرف مراتب را فوراً بصورت شفاهی و کتبی به کارفرما اطلاع دهد.

۱۰_۷) پیمانکار مکلف است به تعداد مورد نیاز نیروی انسانی خود را طبق نظر کارفرما تامین نماید.

۱۱_۷) حداقل تعداد نیروی مورد نیاز و تخصیص ایشان برای پوشش حفاظت فیزیکی از اراضی به شرح لیست پیوست می‌باشد.

۱۲_۷) در صورت ارائه راهکار عملیاتی و اجرایی از سوی پیمانکار مبنی بر انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد با کاهش و یا افزایش تعداد نفرات با تواافق طرفین تعداد نیروی حفاظتی برابر بند ۶-۴ ماده ۶ این قرارداد قابل کاهش یا افزایش می‌باشد.

۱۳_۷) قرارداد فوق به صورت حجمی و فارغ از تعداد نفرات محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

۱۴_۷) پیمانکار متعهد است نیروهای گشت حفاظت مخبر و آموزش دیده تامین نماید و صلاحیت کلیه نیروها می‌باشد به تائید کارفرما بررسد.

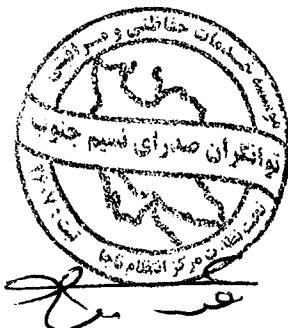
۱۵_۷) پیمانکار متعهد است سوخت و غذا و ملزمات اداری و سایر امکانات لازم برای اجرای موضوع قرارداد را با هزینه خود تهیه و تامین نماید.

۱۶_۷) پیمانکار متعهد است که هیچ کدام از سهامداران و مدیران وی و کارکنان دخیل در این قرارداد، مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات نباشند بدین منظور پیمانکار لیست کلیه سهامداران، مدیران و کارکنان موضوع قرارداد را در اختیار کارفرما قرار داده و در صورت هرگونه تغییر یا جابه‌جایی آنها، مراتب را اعلام می‌نماید.

۱۷_۷) هرگونه تغییر در اساسنامه یا وضعیت حقوقی پیمانکار می‌باشد ظرف مدت ۵ روز به کارفرما اعلام گردد.

۱۸_۷) پیمانکار متعهد است در مهلت مندرج در قرارداد کلیه تعهدات خود را انجام داده و موارد ارجاعی را بی درنگ پیگیری و نسبت به آن اقدام نماید. در صورتی که تاخیر در انجام تعهد ناشی از فعل کارفرما باشد پیمانکار موظف است مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته به صورت مكتوب به کارفرما گزارش نماید در غیر این صورت برابر ماده ۱۰ این قرارداد عمل می‌شود.

۱۹_۷) پیمانکار متعهد است ماهیانه تصویر لیست پرداخت بیمه ماه قبل کارکنان خود را به تائید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

شناسه ملی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی : ۱۰۳۲۰۴۹۵۰۵

تلفن ۸، ۲۰۰۶ - ۰۷۷

نمبر ۵۲۰۰۵ - ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰



شماره :
تاریخ :
پیوست :

۷_۲۰) در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷_۲۱) پیمانکار متعهد است توانایی پرداخت ۳ ماه حقوق کارکنان خود را دara باشد.

۷_۲۲) تسویه حساب پایان سال اعم از پاداش، ذخیره مخصوصی و هزینه سنت و ... در مورد کارکنان پیمانکار می‌باشد
برابر مقررات قانونی توسط پیمانکار انجام و اسناد آن به کارفرما تحويل شود.

۷_۲۳) پیمانکار متعهد است آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود جهت انجام دقیق موضوع قرارداد ارائه نماید.

۷_۲۴) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث و مراجع قانونی و قضایی پاسخگو خواهد بود.

۷_۲۵) پیمانکار و کارکنان وی متعهد به رعایت مقررات جاری کارفرما و حفظ اسرار و نکات ایمنی و در صورت تخلف مسئول خسارت وارد خواهد بود.

۷_۲۶) پرداخت اضافه کار پرسنل شیفتی کاری برابر قانون کار و تامین اجتماعی بر عهده پیمانکار بوده و از این جهت تعهد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد.

۷_۲۷) کلیه تعهدات و مسئولیت‌های حقوقی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی و دعاوی نیروی انسانی موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار متعهد است مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و سایر حقوق کارگران اعمال نموده و راساً نسبت به اجرای آرای صادره توسط هیئت‌های حل اختلاف کارگری و سایر مراجع قانونی اقدام کند. بدیهی است کارفرما در قبال مطالبات و یا هرگونه ادعای دیگر نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷_۲۸) پیمانکار متعهد است سلامتی و حفاظت جسمانی کارکنان و اشخاص ثالث هم چنین ایمنی محیط کار و غیره را برابر مقررات قانونی و دستورالعمل‌های مربوطه تامین نموده و مسئولیت آنها را به عهده بگیرد در همین خصوص پیمانکار متعهد است کارکنان خود را در برابر حوادث (بیمه عمر و حوادث) و نیز در قبال خسارت وارد به ثالث (بیمه مسئولیت مدنی) ناشی از اجرای این قرارداد نزد یکی از شرکت‌های موجود بیمه نماید.

۷_۲۹) در صورت ورشکستگی و یا انحلال و یا سایر وقایع مشابه مدیران موسسه (منفردا یا متفقا) مسئول اجرای قرارداد و ایفای تعهدات آن می‌باشد. مسئولیت این بند برای مدیران موسسه تضامنی می‌باشد.



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۲۳۷۲۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



بسم الله الرحمن الرحيم

فماره :
 تاریخ :
 پیوست :

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

ماده ۸) نظارت

۱_۸) نظارت بر اجرای تعهدات قراردادی و قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع وی و کنترل عملکرد حفاظت از اراضی و املاک به عهده مدیریت املاک و حقوقی شرکت عمران شهر جدید عالیشهر می باشد.

ماده ۹) ضمانت اجرای قرارداد

۱_۹) ضمانتنامه بانکی : به شماره سیام ۳۴۳۶۹-۰۳۶۷۲۰-۰۴۶۸۰-۰۷۰۴/۰۳۰۳ به مبلغ سه میلیارد و چهارصد میلیون (۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از بانک سینا شعبه بوشهر می باشد .

۲_۹) در صورت عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار یا هرگونه تعرض به اراضی موضوع قرارداد به شرکت ، کارفرما می تواند خسارت واردہ به خود را راسا محاسبه و از محل مطالبات و ضمانتنامه ها و سپرده ها و یا کارکرد پیمانکار اخذ یا کسر نماید.

تبصره ۱: در صورتی که میزان خسارت واردہ بیشتر از میزان مطالبات پیمانکار از کارفرما باشد، کارفرما اختیار دارد ابتداً از محل مطالبات و تضامین و یا کارکرد پیمانکار خسارت واردہ را اخذ و مازاد بر آن را از طریق مراجع قضایی صالحه از پیمانکار مطالبه نماید و پیمانکار، حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.

۳_۹) در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی کارفرما ، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی قصور یا تقصیر نماید:

الف) در مرتبه اول ۲٪ جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود.

ب) در مرتبه دوم ۴٪ جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود.

ج) در مرتبه سوم ۸٪ جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود.

تبصره ۱: مطالبه جریمه بر اساس این بند مانع از مطالبه خسارت واردہ به کارفرما برابر بند ۱_۹ نیست.

ماده ۱۰) فسخ یا خاتمه قرارداد

۱_۱۰) کارفرما می تواند در هر زمان بنا به مصلحت خود و بدون مراجعته به محاکم دادگستری نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و مراتب را طی نامه اداری به نشانی مندرج در قرارداد اعلام دارد. در این صورت پیمانکار حق اعتراض در محاکم قضایی یا مطالبه خسارت را نداشته و ندارد بدیهی است کارفرما متعهد به تسویه حساب با پیمانکار است.



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸-۷۵۱۳۵

شناسه ملی : ۱۰۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶، ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ نمبر



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

فماره :
تاریخ :
پیوست :

۱۰) در صورتی که فسخ قرارداد به تشخیص کارفرما به دلیل تخلف پیمانکار از اجرای تعهدات و شرح وظایف باشد کارفرما تعهدی برای تسویه حساب با پیمانکار ندارد.

۱۰) فسخ قرارداد مانع از اخذ خسارت و جرائم ماده ۹ نیست.

ماده ۱۱) اقامتگاه قانونی طرفین

نشانی مندرج در مقدمه به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد که مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات و هرگونه اوراق قضایی از طریق نشانی‌های فوق الذکر قانونی محسوب می‌شود. در صورت تغییر نشانی، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت کارفرما را کتبای مطلع نماید.

ماده ۱۲) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر قرارداد نظر واحد املاک و حقوقی شرکت برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد نمود. در صورت بروز اختلاف در مرجع قضایی صالح به رسیدگی است.

ماده ۱۳) فسخ و امضای طرفین قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۱۱ تبصره در ۵ نسخه تهیه و تنظیم شده که هر یک حکم واحد را دارند و پس از امضای طرفین و ابلاغ لازم الاجرا خواهد بود.

کارفرما:

جعیانی هاشمی
خوبیت مدیر
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

پیمانکار:



جاتشان ایشان

سید عطاء و زین پیامبر
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

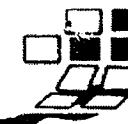
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۳۴

شناخته ملی: ۱۰۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



پیوست ۱ :

گشت حفاظت اراضی از اراضی شهر جدید عالیشهر

ردیف	شرح آیتم	تعداد	مبلغ کل (ریال)
۱	کارشناس گشت حفاظت	۱ نفر	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناس حقوقی	۱ نفر	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودرو پیکاپ KMC مدل ۱۴۰۲ بدون راننده	۱ دستگاه	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجهیزات حفاظت به تشخیص کارفرما	--	--
جمع کل ماهیانه (ریال) :			۱,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل سالیانه (ریال) :			۱۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰

گشت حفاظت از اراضی شهر جدید چاه مبارک

ردیف	شرح آیتم	تعداد	مبلغ کل (ریال)
۱	کارشناس گشت حفاظت	۱ نفر	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناس حقوقی	۱ نفر	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودرو پیکاپ KMC مدل ۱۴۰۲ با راننده	۱ دستگاه	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خودرو پژو پارس TLU5 مدل ۱۴۰۲ با راننده	۱ دستگاه	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تجهیزات حفاظت به تشخیص کارفرما	--	--
جمع کل ماهیانه (ریال) :			۱,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل سالیانه (ریال) :			۱۹,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۴

نمبر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۶