

1052-1053-1054-1055

Digitized by Google

(المطبخ الشعبي)

...fisiologia della respirazione...

Dr. J. H. Brown, 1000 N. Main St., St. Paul, Minn.

نوبت دوم

WWW.MANAGEMENT-SCIENCE.ORG

روایتی و تاریخی سبکهای نگارش

(continued)

SECRET

وېټ دوم

[illegible]

VERA



شماره :

بسمه صافی

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شرکت سهامی عمران شهر جدید عايشهر

پرست :

صور تجلسه پیش از فراخوان

در اجرای ماده ۶ آیین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات

به استناد بند "ب" ماده ۶ آئین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات کمیسیون مناقصات شرکت جهت بررسی مستندات تجدید مناقصه اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ در محل دفتر مدیرعامل تشکیل و موارد بشرح ذیل به تصویب رساند .

۱- شرح موضوع مناقصه : اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک

۲- ارکان مناقصه : آقایان جهانبخش تل اشکی مدیر عامل ، کورش شرطی معاون فنی و اجرایی و کریم حیدری ذیحساب

۳- تعیین نوع مناقصه : مناقصه عمومی یک مرحله ای

۴- تامین منابع مالی

۱-۴- روش تامین منابع : منابع داخلی (نقدی و تهاثر اراضی و املاک) شرکت عمران شهر جدید عايشهر بر اساس بودجه

۲-۴- محل تامین اعتبار و نحوه ضمان تاخیر تعهدات برای انجام معامله : محل تامین اعتبار از منابع داخلی (نقدی و تهاثر اراضی و املاک) شرکت عمران شهر جدید عايشهر بر اساس بودجه و برابر آخرین آیین نامه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲

۳-۴- برآورد کلی موضوع مناقصه: یکصد میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و دویست و هشتاد و چهار هزار و سیصد و هفتاد و هشت (۱۰۰,۳۲۴,۲۸۴,۳۷۸) ریال

۵- برنامه زمانی مناقصه (پروژه): ۶ ماه

۶- متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی آن : به پیوست شماره ۱ و روزنامه اطلاعات و پایگاه اطلاع رسانی مناقصات و مزایده و سایت شرکت

۷- خلاصه اسناد مناقصه

۱-۷- موضوع مناقصه : اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک

۲-۷- محل و اجرای پروژه: استان بوشهر - شهر جدید چاه مبارک

۳-۷- روش پرداخت : متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه و ارائه صورت وضعیت پیمانکار برابر شرایط عمومی پیمان

۴-۷- مسئولیت نظارت : شرکت عمران شهر جدید عايشهر

۵-۷- الگوی قرارداد پیوست شماره ۲

۸- اسناد مناقصه

شرکت سهامی عمران شهر جدید عايشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

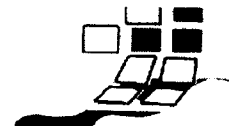
شماره ملی: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی: ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir



شماره :

بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

پیرست :

۸-۱- نام و نشانی مناقصه گذار : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵-۱۹۳۸

۸-۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه : ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات بر اساس برابر آخرین آیین نامه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲

۸-۳- محل و تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر

۸-۴- مهلت دریافت و تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها : خرداد ماه ۱۴۰۳ و بازگشایی تیر ماه ۱۴۰۳

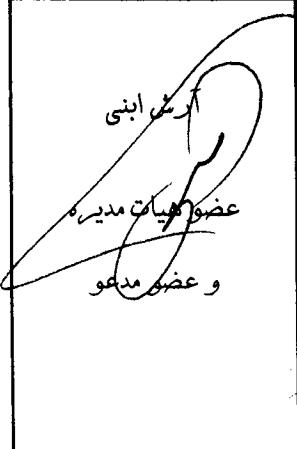
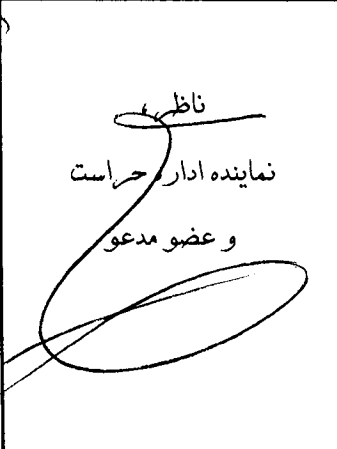
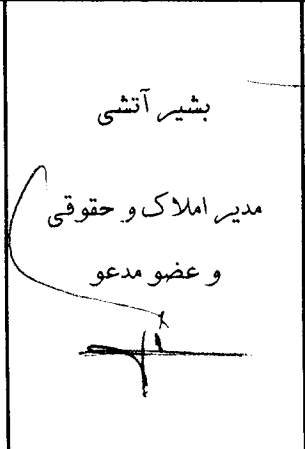
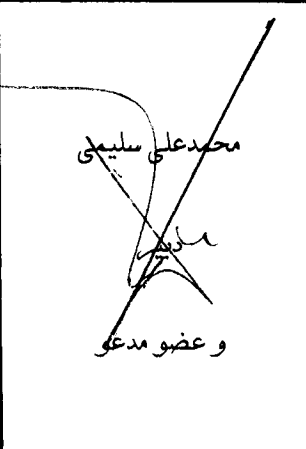
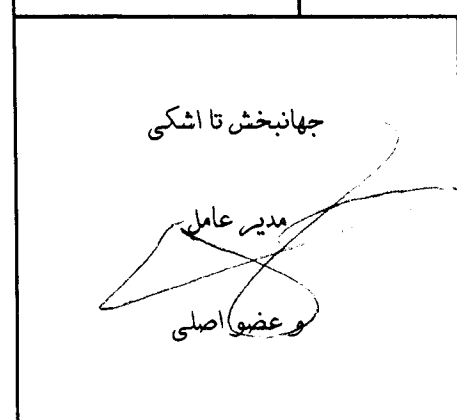
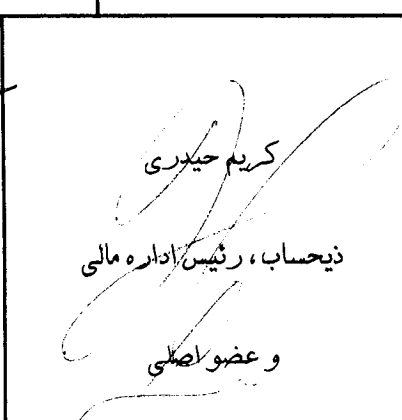
۸-۵- مبلغ پیش پرداخت : به این قرارداد مطابق بخشنامه های دولت و در صورت وجود نقدینگی پیش پرداخت تعلق خواهد گرفت

۸-۶- مبلغ تضمین انجام تعهدات : پنج میلیارد و بیست میلیون (۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

۸-۷- مدت اعتبار: ۳ ماه

۸-۸- معیار و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران : برابر پیوست شماره ۳

۸-۹- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادهای و تعداد نسخه های آنها : بر اساس قانون برگزاری مناقصات در پاکات الف ، ب و ج و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهاد ها حداکثر ۱۰ روز پس از ارائه اسناد مناقصه می باشد .

 ارشاد ابینی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	 ناظری نماینده اداره حراست و عضو مدعو	 بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	 محمد علی سلیمی مدیر و عضو مدعو
 جهانبخش تاشکی مدیر عامل و عضو اصلی	 کورش شریطی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	 کریم حیدری ذیحساب ، رئیس اداره مالی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵-۱۹۳۸

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir

اطلاعات مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک

نوع مناقصه:	شماره مناقصه جدید:	شماره مناقصه قبلی:
شماره مناقصه:	۲۰۰۳۰۵۹۶۲۰۰۰۰۷	شماره مرجع:
تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	تاریخ تأیید مقام تشخیص:
نوع برگزاری:	یک مرحله ای	کلید واژه:
عنوان / موضوع مناقصه:	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک	
شرح مناقصه:	اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک	
استان محل اجرا:	بوشهر	شهر محل اجرا:
حدافل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی:	۶۵.۰	حدافل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:
حدافل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:	-	ضریب تاثیر در قیمت تراز شده:
طبقه بندی موضوعی:	خدمات با فهرست بها	

۱	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	فصل اول، عملیات تخریب
---	--	-----------------------

شرح کلی حوزه فعالیت: آسفالت

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار:	شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر	مسئول ثبت مناقصه:	محمدعلی سلیمی
مقام تشخیص فرایند:	جهان بخش تل اشکی	پست:	مدیر عامل
ذبحساب/بالاترین مقام مالی فرایند:	کریم حیدری	پست:	ذبحساب
مرجع پاسخگویی:	-	کد پستی:	۷۵۱۹۶۱۹۸۱۱
آدرس:	بوشهر عالی شهر شرکت عمران شهر عالی شهر		

نام و نام خانوادگی:	واحد سازمانی:
تلفن ثابت:	تلفن همراه:
آدرس:	آدرس پست الکترونیک:

نام و نام خانوادگی:	محمدعلی سلیمی	واحد سازمانی:
تلفن ثابت:	تلفن همراه: ۰۹۱۷۱۷۵۰۹۱۵	آدرس پست الکترونیک:
آدرس:	شرکت عمران عالی شهر	

۱	جهان بخش تل اشکی	مدیر عامل	مقام تشخیص
۲	کریم حیدری	ذبحساب	ذبحساب
۳	کوروش شرطی	سرپرست معاونت فنی و اجرایی	مسئول فنی (عضو کمیسیون برگزاری مناقصه)

مسئول کمیته فنی/بازرگانی: سید بابک مهیمنی پست: معاون مالی و اداری

نحوه برآورد مالی و قیمت پیشنهادی: ارزی/ریالی

برآورد مالی ارزی:

برآورد مالی:

واحد پول:

ریال

واحد پول:

حداکثر درصد پیشنهاد ارزی: %

اطلاعات برآورد مالی برای مناقصه گر قابل رویت باشد:

خیر

سقف اعتبار پیش بینی شده:

پرداخت تمام و یا بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود:

خیر

هزینه خرید اسناد مناقصه:

اطلاعات حساب جهت واریز هزینه خرید اسناد:

شناسه واریز:

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی، ضمانتنامه غیربانکی، موارد بند پ، ح و خ آیین نامه تضامین، فیش بانکی (وجه نقد)، اوراق مشارکت، وثیقه ملکی،

گواهی خالص مطالبات تایید شده قراردادها

واحد پول: ریال

مبلغ تضمین: ۵,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۳۹۳/۰۳/۱۷ ساعت: ۰۹:۰۰ مهلت دریافت اسناد: ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ ساعت: ۱۳:۰۰
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ ساعت: ۱۳:۰۰ زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ ساعت: ۰۹:۰۰
زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۳۹۳/۰۶/۱۵ ساعت: ۱۳:۰۰
توضیحات:



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

صور تجلسه کمیسیون معاملات

پیرو مناقصه شماره ۲۰۰۳۰۵۹۶۲۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ شرکت عمران شهر جدید عالی شهر مربوط به اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت T شهر جدید چاه مبارک جلسه کمیسیون مناقصه با حضور کلیه اعضا در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تشکیل گردید که نتیجه آن به شرح ذیل اعلام میگردد:

الف (پیشنهادات رسیده با مدارک کامل و بدون عیب و نقص عبارتند از :

ردیف نام پیمانکار

۱ - شرکت ساروج فومستان

۲ - شرکت پل نژ مشاهیر

۳ - شرکت اطلس نگین شمس

ب) پیشنهادات رسیده با مدارک ناقص و یا معیوب مربوط به شرکتها :-

نظریه کمیسیون :

با عنایت به حضور شرکت های فوق ، مقرر گردید موضوع جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

آرش ابنی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمد علی سلیمی دبیر کمیسیون
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کوروش شرطی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	

شرکت عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

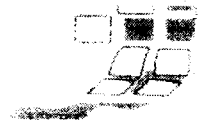
کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



صورجلسه کمیته فنی بازرگانی (ارزیابی کیفی)

جلسه کمیته فنی بازرگانی، جهت بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی مناقصه گران در خصوص مناقصه اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ ساعت ۹ در محل دفتر معاون اداری و مالی با حضور کلیه اعضای کمیته فنی بازرگانی تشکیل گردید. که بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده بشرح ذیل می باشد :

الف) پاکت ها و اسناد ارسالی مناقصه گران زیر براساس معیارها و روش های ارزیابی کیفی بررسی شد و نام و مشخصات مناقصه گران، نتایج ارزیابی کیفی، امتیاز و وضعیت نهایی هر یک از پیشنهادها (قابل قبول یا غیرقابل قبول بودن) بشرح ذیل اعلام می شود :

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	ساروج فومستان	۶۹,۲۵
۲	پل دژ مشاهیر	۰
۳	اطلس نگین شمس	۰

ب) سایر تصمیم های اتخاذ شده پس از بررسی مدارک ارائه شده توسط مناقصه گران عبارتند از: (حداقل امتیاز مجاز جهت شرکت در مناقصه ۶۵ می باشد).
- با توجه به استعلام از سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور (ساجار) و عدم ظرفیت تعداد کار آزاد مربوط به شرکت اطلس نگین شمس نیز این مناقصه گر مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشد.
- با توجه به عدم امضای الکترونیک اسناد و مستندات مربوط به ارزیابی توسط پل دژ مشاهیر نیز این مناقصه گر مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشد.
مناقصه گر ذیل مجاز به شرکت در مناقصه می باشد:

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	ساروج فومستان	۶۹,۲۵

رضا رحمتی گنجی کارشناس بودجه و اعتبارات	محمد علی سلیمی کارشناس تنظیم پیمان و قراردادها	
سید بابک مهیمنی معاون اداری و مالی	بشیر آتشی مدیر امورک و حقوقی	کوروش شریعتی معاون فنی و اجرایی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۸

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

فرم شماره ۱

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید عالیپدر

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی پیمانکاری که به مرحله فراخوانی نخست پاسخ داده اند (امتیاز پیمانکاران)

موضوع: اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سلبیت F شهر جدید چاه مبارک

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

ردیف	معیار ارجاع کار	معیار ضریب (a)	شرکت												
			سایر فوهمستان												
			پل نژ مشاهیر												
			اطلس نگین شمس												
			راه و ترابری												
۱	اجرای کار در رشته و زمینه کار	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۵	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	کفایت کار فنی و عناصر کلیدی از نظر داشتن و تجربه	۱۵	۵/۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵	تجربه در محل اجرای پروژه	۱۵	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۶	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوپروایزر حرفه ای	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۰۰	امتیاز کل با میانگین وزنی	۱۰۰	۶۹/۲۵	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰

حد اکثر امتیاز مجاز ۶۵ می باشد.

محمدعلی سلیمی

کارشناس پیمان و قراردادها

رضا جنتیان جیری

کارشناس بودجه

بشیر آنتی

مدیر املاک و حقوقی

کوروش شریقی

معاون فنی و اجرایی

سید بلوک مهبینی

معاون اداری و مالی

تایید نتایج ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شماره فراخوان: ۳۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۷

عنوان/موضوع فراخوان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک

طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: آسفالت

شهر محل اجرا: عسلویه

استان محل اجرا: بوشهر

حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی: ۶۵.۰

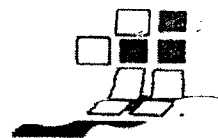
ردیف	شماره مناقصه/استعلام	نام مناقصه گر	زمان ارسال پاسخ استعلام	امتیاز کیفی	وضعیت تایید/عدم تایید	تایید صلاحیت ارزیابی
۱	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۲۱۰	راه و ساختمان ساروج قومستان	۱۴۰۳/۰۳/۳۰ ۰۹:۰۵:۴۲	۶۹.۲۵	دارد	تایید صلاحیت ارزیابی
۲	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۹۷	پل در مشاهیر	۱۴۰۳/۰۳/۳۰ ۱۰:۵۴:۱۱	۰.۰	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی
۳	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۷۴	اطلس نگین شمس	۱۴۰۳/۰۳/۳۰ ۱۱:۱۴:۰۰	۰.۰	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی

توضیحات:

دلایل ارجاع مجدد: -

ساعت: ۱۲:۰۰

مهرت پاسخگویی کمیته فنی/بازرگانی: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳



پسته نمایی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

شماره :
تاریخ :
پروژه :

صورتحلیسه گشایش پیشنهاد مناقصه (یک مرحله ای)

جلسه کمیسیون مناقصه برای گشایش پاکت های پیشنهاد مناقصه گران ، تجدید مناقصه اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک با شماره ۰۳-۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر عامل با حضور اعضای کمیسیون مناقصه تشکیل گردید . بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده

، به شرح زیر است :

- فهرست اسامی شرکت کنندگان در جلسه :

ردیف	نام مناقصه گر	نام و سمت نماینده	امضاء
------	---------------	-------------------	-------

فهرست اسامی مناقصه گران شرکت کننده در مناقصه :

ردیف	نام مناقصه گر
۱-	شرکت ساروج فومستان
۲-	شرکت پل دژ مشاهیر
۳-	شرکت اطلس نگین شمس

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که به مناقصه دعوت شده اند ، به شرح زیر است :

ردیف	نام مناقصه گر
------	---------------

۱-	شرکت ساروج فومستان
----	--------------------

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

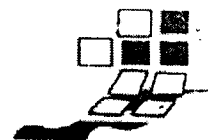
کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :

تاریخ :

پوست :

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که انصراف خود را در مهلت مقرر اعلام نموده اند :

ردیف	نام مناقصه گر	شماره نامه	تاریخ نامه
------	---------------	------------	------------

فهرست اسامی مناقصه گرانی که به پیشنهاد های (اولیه ، اصلاحی ، و انصراف) خود را بعد از مهلت مقرر تسلیم کرده اند ، به شرح زیر است :

ردیف	نام مناقصه گر
------	---------------

- نتیجه بازگشایی پاکت های " الف " که مشخصات ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران می باشد به شرح ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	شماره سپام ضمانتنامه	تاریخ ضمانتنامه	وضعیت		دلیل نقص
				کامل	ناقص	
۱	شرکت ساروج فومستان	۰۴۱۲۵۰۳۶۸۸۱۳۴۰۹۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۴	✓		

- نتیجه بازگشایی پاکت های " ب " مناقصه گرانی که تضمین شرکت در مناقصه و نتایج ارزیابی پیشنهاد آن ها قابل قبول تشخیص داده شده به شرح ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	مدارک کامل	مدارک ناقص	دلیل نقص
۱	شرکت ساروج فومستان	✓		

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

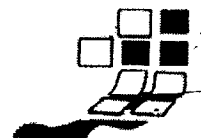
کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :
تاریخ :
پروژه :

- نتیجه بازگشایی پاکت های "ج" به شرح ذیل می باشد :
 - با توجه به ارزیابی انجام شده ، برنده مناقصه به شرح ذیل تعیین میگردد .
- نتایج ارزیابی مناقصه گران : (مبلغ برآورد ۱۰۰,۳۳۴,۲۸۴,۳۷۸ ریال)

ردیف	نام مناقصه گر	مبلغ پیشنهادی (ریال)	درصد پیشنهادی
۱	شرکت ساروج فومستان	۱۲۰,۰۶۲,۵۷۴,۷۲۸	+ ۱۹,۶۶۲۵ %

- سایر تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

با عنایت به قیمت اعلام شده توسط شرکت پیشنهاد دهنده فوق و با توجه به برآورد اولیه ، با در نظر گرفتن کلیه جوانب و استناد به اسناد معامله ، مقرر گردید موضوع جهت بررسی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

آرش ابینی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی سلیمی رئیس کمیسیون
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذی حساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کدیش شیطی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

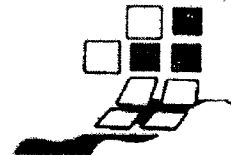
شناسه ملی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

صورجلسه کمیته فنی بازرگانی بررسی آنالیز قیمت‌های پیشنهادی

با عنایت به بازگشایی مناقصه اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سانت ۴ شهر جدید چاه مبارک مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ و ارجاع پاسخ مناقصه گر دارای حداقل قیمت پیشنهادی (شرکت ساروج فومستان) مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ به کمیته فنی بازرگانی، جلسه این کمیته در ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ با حضور امضاء کنندگان ذیل و به منظور بررسی قیمت اعلام شده در استعلام پروژه فوق در محل دفتر فنی این شرکت تشکیل گردید و پس از بررسی های انجام شده بر روی پیشنهاد قیمت شرکت ساروج فومستان و با توجه به جدول آنالیز پیوستی و قیمت اعلامی توسط پیشنهاد دهنده که در جهت صلاح و صرفه این شرکت می باشد، این کمیته با قیمت پیشنهادی شرکت ساروج فومستان (یکصد و بیست میلیارد و شصت و دو میلیون و هشتاد و چهار هزار و هفتصد و بیست و هشت (۱۲۰,۰۶۲,۵۷۴,۷۲۸) ریال) موافقت دارد.

رضا زحمتکشان جبری کارشناس بودجه و اعتبارات	محمد علی سلیمی کارشناس پیمان و قراردادها	
سید بابک مهمنی معاون اداری و مالی	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی	کوروش شریعتی معاون فنی و اجرایی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی:

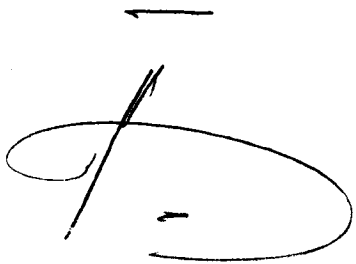
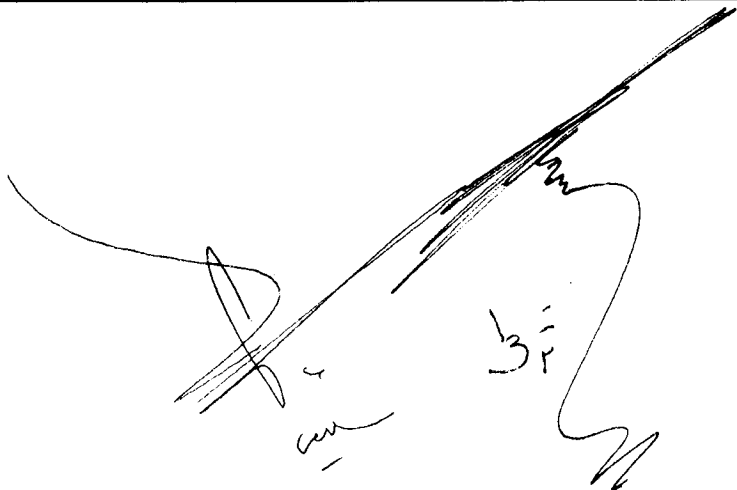
۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی:

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

جدول آنالیز بهای اجرای پروژه لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک				
ردیف	شرح عملیات	مقدار (تعداد)	قیمت هر واحد (متر/متر مکعب/تن/متر مربع) (ریال)	بهای کل
۱	تهیه قیر و آسفالت و حمل و پخش	۴۱۶۷	۲۱۵۰۰۰۰	۸۹,۵۹۰,۵۰۰,۰۰۰
۲	تهیه و حمل و پخش اساس	۲۵۰۰	۱۸۵۰۰۰	۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			۹۴,۲۱۵,۵۰۰,۰۰۰
	بالاسری		۱.۳	۱۲۲,۴۸۰,۱۵۰,۰۰۰
یکصد و بیست و دو میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال				



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :

تاریخ :

پوست :

صور تجلسه کمیسیون معاملات

به استناد بند (ب) ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و تبصره ماده ۱۰ آئین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات و پیرو صور تجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ گشایش پیشنهاد مناقصه در خصوص ، بررسی پیشنهاد قیمت اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک جلسه کمیسیون با حضور کلیه اعضاء در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ در دفتر مدیر عامل تشکیل و تصمیمات به شرح ذیل اتخاذ گردید:

پس از بحث و بررسی و تبادل نظر در خصوص دلایل توجیهی ارائه شده توسط کمیته فنی بازرگانی و همچنین با توجه به قیمت پیشنهاد شده از سوی شرکت ساروج فومستان با مبلغ یکصد و بیست میلیارد و شصت و دو میلیون و پانصد و هفتاد و چهار هزار و هفتصد و بیست و هشت (۱۲۰/۰۶۲/۵۷۴/۷۲۸) ریال معادل ۱۹/۶۶۲۵ درصد بیشتر از مبلغ برآورد اولیه به عنوان برنده مورد تصویب کمیسیون مناقصه قرار گرفت و مقرر گردید نسبت به انعقاد قرارداد با برنده اقدام گردد.

آرش ابنی عضو هیئت مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمد علی سلیمی رئیس کمیسیون
جهانبخش تلاتشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذی حساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کوروش سلیمی معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

نتایج بازگشایی پاکت های مناقصه

کاربر تهیه کننده: جهانبخش نل اشکی

شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۰۷

عنوان / موضوع فراخوان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید چاه مبارک

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: آسفالت

مهلت پذیرش برنده بودن: ۱۰ روز زمان شروع بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ ساعت ۱۳:۱۰

لیست مناقصه گران

ردیف	شماره مناقصه	نام مناقصه گر	تاریخ اعلام برنده	وضعیت اعلام برنده
۱	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۱۸	اطلس نگین شمس	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کیفی
۲	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۱۳	راه و ساختمان ساروج فومستان	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	برنده اول
۳	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۱۶	پل دژ مشاهیر	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کیفی

شماره: ۳۳۸۵
تاریخ: ۲۴/۴/۷۷
پوست:

پست نامی
وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

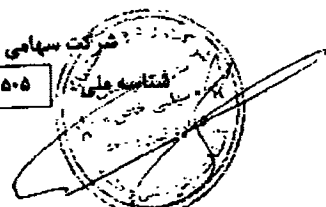


پیمان

اجرای کار با فهرست بها

عنوان طرح	
عنوان پروژه: اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت F شهر جدید	
جاء مبارک	
عنوان دستگاه اجرایی: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر	
پیمانکار: شرکت ساروج قومستان	
نوع اعتبار: طرح عمرانی (تبصره ذیل ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهر های جدید)	
توضیح اینکه در صورت عدم امکان تأمین تقبیلگی پروژه در قبال مطالبات قطعی شده پیمانکاران از طریق تهاتر اراضی واقع در شهر جدید عالی شهر انجام خواهد شد .	
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرا: سایت F شهر جدید جاه مبارک	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸
کد اقتصادی: ۱۰۳۲۰۰۲۹۵۰۵
شماره: ۷۷-۲۳۶۸۲۰۰۵
تلفن: ۷۷-۲۳۶۸۲۰۰۶



وزارت راه و شهرسازی شرکت سهامی عمران شهر جدید عالشهر



به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۲ این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در شهر جدید عالشهر بین شرکت سهامی عمران شهر جدید عالشهر که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقایان جهانبخش تل اشکی به عنوان مدیر عامل و آرطن ابلی به عنوان عضو هیات مدیره از یک طرف، و شرکت ساروج قومستان به شماره ثبت ۶۲۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۸ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۲۶۷۹۹ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۴۸۱۳۸۶۱۹ به نمایندگی آقای محمد عبدالحی به شماره ملی ۴۷۰۹۹۱۳۴۳۹ که در این پیمان به عنوان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از پروژه اجرای لایه آسفالت هسته مرکزی شهر و اجرای لایه اساس و آسفالت سایت R شهر جدید چاه مبارک (براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف پیمان حاضر.

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل :

- نقشه در ۲ برگ

ج- مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی)

چ - فهرست بها و مقادیر کار (بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی)

د - شرایط خصوصی پیمان

ه - شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی میشود)

و - دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

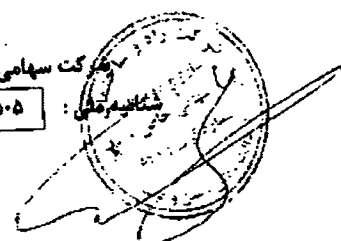
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۷۲۳۴

شماره ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۲۳۶۸۲۰۰۶

شماره ۰۷۷ - ۲۳۶۸۲۰۰۵





شماره :
تاریخ :
پوست :

ماده ۳- مبلغ، ضریب پیمان و نحوه پرداخت

مبلغ برآورد بر اساس فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۲ با احتساب ضریب بالاسری (۲۰٪) و ضریب منطقه ای راه، راه آهن و باند فرودگاه (۱،۱۲٪) و تجهیز کارگاه (۴٪) و ضریب پیمان برابر ۱۹،۶۶۲۵ درصد افزایش نسبت به برآورد اولیه مبلغ پیمان یکصد و بیست میلیارد و شصت و دو میلیون و پانصد و هفتاد و چهار هزار و هفتصد و بیست و هشت (۱۲۰،۰۶۲،۵۷۲،۷۲۸) ریال است.

ضریب پیمان: برابر است با ۱۹،۶۶۲۵ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای سال ۱۴۰۲ میباشد.

ضمانتنامه بانکی: به شماره سپام ۰۳۱۲۵۰۳۶۹۱۵۱۵۶۳۵ مورخ ۱۳۰۳/۰۴/۰۶ به مبلغ شش میلیارد و یکصد (۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال از بانک مسکن شعبه پارسین

نحوه پرداخت: متناسب با پیشرفت فیزیکی کار، و ارائه صورت وضعیت بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۲ و ضرائب متعلقه توسط پیمانکار، کارفرما پس از بررسی و تأیید صورت وضعیت نسبت به پرداخت مطالبات اقدام خواهد نمود.

دوره پایه این پیمان سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

در صورت عدم امکان تأمین نقدینگی پروژه در قبال مطالبات قطعی شده پیمانکار از طریق تهاتر اراضی انجام خواهد شد.

ماده ۴- تاریخ تکمیل، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان شش ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم میشود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی تعیین می شوده برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۲۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی شرکت عمران شهر جدید علیشهر به نشانی علیشهر - شرکت عمران علیشهر واگذار شده است که با توجه به مواد ۲۲ و ۳۲ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید شرکت برق و کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، معرفی های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.

شرکت سهامی عمران شهر جدید علیشهر - پوهشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

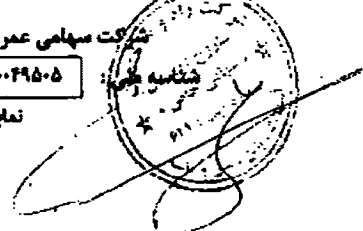
۴۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی:

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



پسته نمایی



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عابشهر

شماره : ۱۱۱۱۱۱۱۱

تاریخ : ۱۳۹۸/۰۹/۲۲

پوست : ۱

تیمبره : تامین آب و برق موقت و سوخت و هزینه مصرف آن به عهده پیمانکار است.

ماده ۹- کسورات قانونی

کسورات قانونی بر اساس آخرین بخشنامه های ابلاغی توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود.

ماده ۱۰- پیش پرداخت

به استناد بند (پ) ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲-ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) حداکثر میزان پیش پرداخت در این پیمان ۱۵ درصد تعیین می گردد که کارفرما می تواند در صورت وجود نقدینگی جهت تقویت بنیه مالی پیمانکار پرداخت نماید.

ماده ۱۱- تسویه حساب :

تسویه حساب با پیمانکار پس از اتمام پروژه و تاییدیه کارفرما و نیز ارائه مطالبات حساب از سازمان های مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۱۲- نشانی طرفین

نشانی کارفرما: بوشهر- بزرگراه خلیج فارس - شهر جدید عابشهر - بلوار زیتون - شرکت سهامی عمران شهر جدید عابشهر
نشانی پیمانکار: استان هرمزگان شهرستان پارسیان بلوار شهدای گهنام جنب نمایندگی مانیبا کد پستی: ۷۹۷۷۱۳۹۱۶۹ تلفن: ۰۹۱۷۷۶۲۶۳۶۷

این قرارداد در ۱۲ ماده و شش نسخه تنظیم گردید.

کارفرما:

کارفرما:

محمد مدالی

رئیس هیات مدیره



آدمیانی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عابشهر

مجتبی علی املی

مدیر عامل در هیات مدیره
شرکت سهامی عمران شهر جدید عابشهر

شرکت سهامی عمران شهر جدید عابشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۴۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۸، ۰۶-۲۳۶۸۲۰۰۷

نمایر ۰۷۷-۲۳۶۸۲۰۰۵