

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## صور تجلیسه پیش از فراغوان

### در اجرای ماده ۶ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات

به استناد بند "ب" ماده ۶ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات کمیسیون مناقصات شرکت جهت بررسی مستندات تجدید مناقصه تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ در محل دفتر مدیرعامل تشکیل و موارد بشرح ذیل به تصویب رساند.

۱- شرح موضوع مناقصه: تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

۲- ارکان مناقصه: آقایان جهانبخش تل اشکی مدیر عامل، کورش شرطی معاون فنی و اجرایی و کریم حیدری  
ذیحساب

۳- تعیین نوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای

#### ۴- تامین منابع مالی

۴-۱- روش تامین منابع: منابع داخلی (نقدي و تهاهر اراضي و املاک) شرکت عمران شهر جدید عالیشهر بر اساس بودجه

۴-۲- محل تامین اعتبار و نحوه ضمانت تأخیر تعهدات برای انجام معامله: محل تامین اعتبار از منابع داخلی (نقدي و تهاهر اراضي و املاک) شرکت عمران شهر جدید عالیشهر بر اساس بودجه و برابر آخرین آیین نامه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۲۴۰۲/ت ۵۵۰۶۵۹- مورخ ۹۴/۹/۲۲

۴-۳- برآورد کلی موضوع مناقصه: نود و دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون و هشتصد و ده هزار و یکصد و سی و سه (۹۲,۸۸۰,۸۱۰,۱۳۳) ريال

۵- برنامه زمانی مناقصه (پروژه): ۶ ماه

۶- متن فراغوان و نحوه اطلاع رسانی آن: به پیوست شماره ۱ و روزنامه اطلاعات و پایگاه اطلاع رسانی مناقصات و مزايدة و سایت شرکت

#### ۷- خلاصه استناد مناقصه

۷-۱- موضوع مناقصه: تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

۷-۲- محل و اجرای پروژه: استان بوشهر - شهر جدید عالیشهر

۷-۳- روش پرداخت: متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه و ارائه صورت وضعیت پیمانکار برابر شرایط عمومی پیمان

۷-۴- مسئولیت نظارت: شرکت عمران شهر جدید عالیشهر

۷-۵- الگوی قرارداد پیوست شماره ۲

#### ۸- اسناد مناقصه

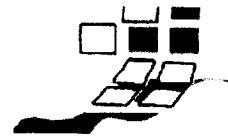
۸-۱- نام و نشانی مناقصه گذار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۲۸-۷۵۱۳۵

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۲۸-۷۵۱۳۵

شناخته ملی: ۱۰۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۴۲۷۲۲۴

تلفن: ۰۷۷-۲۲۶۸۲۰۰۵ نمبر: ۰۷۷-۲۲۶۸۲۰۰۶

[www.Aalishahr-ntoir.gov.ir](http://www.Aalishahr-ntoir.gov.ir)



بسم الله الرحمن الرحيم  
وزارت راه و شهرسازی  
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

فماره:

تاریخ:

پرست:

۸-۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه : ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات بر اساس برابر آخرين آين نامه تضمين

معاملاتي دولتي شماره ۱۴۰۶۵۹/ت ۱۲۲۴۰۲ هـ - مورخ ۹۴/۹/۲۲

۸-۳- محل و تحويل پيشنهادها و گشایش آنها : شركت سهامي عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر

۸-۴- مهلت دریافت و تحويل پيشنهادها و گشایش آنها : خرداد ماه ۱۴۰۲ و بازگشایی تیر ماه ۱۴۰۲

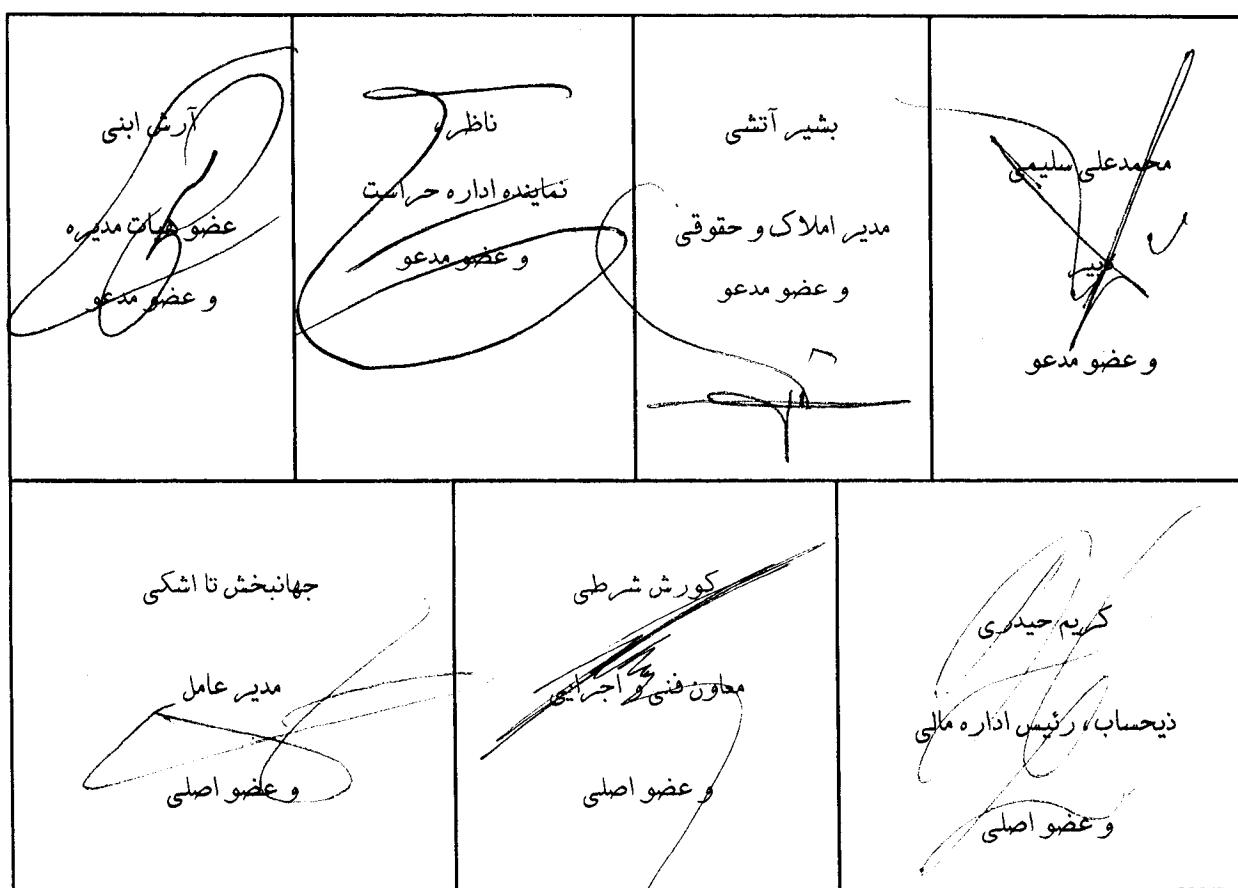
۸-۵- مبلغ پيش پرداخت : به اين قرارداد مطابق بخشنامه هاي دولت و در صورت وجود نقدينگي پيش پرداخت تعلق خواهد گرفت

۸-۶- مبلغ تضمين انجام تعهدات : چهار ميليارد و هفتصد ميليون (۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ريال

۸-۷- مدت اعتبار: ۲ ماه

۸-۸- معيار و روش ارزیابی کيفي مناقصه گران : برابر پيوست شماره ۲

۸-۹- روش تهيه و مهلت مقرر برای تسلیم پيشنهادها و تعداد نسخه هاي آنها : بر اساس قانون برگزاری مناقصات در پاکات الف ، ب و ج و مهلت مقرر برای تسلیم پيشنهاد ها حداقل ۱۰ روز پس از ارائه اسناد مناقصه می باشد .



شرکت سهامي عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستي ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

کد اقتصادي: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

تلفن ۸ - ۰۳۶۸۲۰۰۶ - ۰۷۷

شناسه ملي: ۱۰۲۲۰۰۴۹۵۰۵

نمبر ۰۷۷ - ۰۳۶۸۲۰۰۵

۱۴۰۳/۰۴/۱۲

تاریخ تهیه گزارش:

جهانبخش تل اشکی

کاربر تهیه کننده:

## اطلاعات مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکباره) یک مرحله ای تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

نوع مناقصه:	مناقصه جدید
شماره مناقصه قبلی:	-
شماره مرجع:	۳۰۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۸
تاریخ تایید مقام تشخیص:	۱۴۰۳/۰۳/۱۶
کلید واژه:	یک مرحله ای
عنوان / موضوع مناقصه:	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکباره) یک مرحله ای تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر
شرح مناقصه:	تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر
استان محل اجرا:	بوشهر
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی:	۶۵.۰
%	ضریب تأثیر در قیمت تراز شده:
-	-
-	حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:
طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها	

فصل اول، عملیات تخریب	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	۱
-----------------------	--	---

شرح کلی حوزه فعالیت: آسفالت

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار:	شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر
مقام تشخیص فرآیند:	پست:
ذیحساب/بالاترین مقام مالی فرآیند:	کریم حیدری
مرجع پاسخگویی:	-
آدرس:	بوشهر عالیشهر شرکت عمران شهر عالیشهر

نام و نام خانوادگی:	محمدعلی سلیمانی
تلفن ثابت:	۰۹۱۷۱۷۵۰۹۱۵
آدرس:	آدرس پست الکترونیکی:
آدرس:	تلفن همراه:

نام و نام خانوادگی:	محمدعلی سلیمانی
تلفن ثابت:	-
آدرس:	آدرس پست الکترونیکی:

مقام تشخیص	مدیر عامل	جهان بخش تل اشکی	۱
ذیحساب	ذیحساب	کریم حیدری	۲
مسئول فنی (عضو کمیسیون برگزاری مناقصه)	سربرست معاونت فنی و اجرایی	کورش شرطی	۳

مسئول کمیته فنی/بازرگانی: سید باک مهیمنی      بست: معاون مالی و اداری

۱۴۰۳/۰۲/۱۲

تاریخ تهیه گزارش:

کاربر تهیه کننده:

جهانیخش تل اشکن

ارزی/ریالی	برآورد مالی و قیمت پیشنهادی:
ریال	برآورد مالی ارزی:
%	حداکثر درصد پیشنهاد ارزی:
خیر	اطلاعات برآورد مالی برای مناقصه گرفقاب روبت باشد:
خیر	سقف اعتبار پیش بینی شده:
	برداخت تمام و با بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود:

هزینه خرید اسناد مناقصه:

اطلاعات حساب جوت واریز هزینه خرید اسناد:

شناسه واریز:

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی، ضمانتنامه غیربانکی، موارد بند ب، ح و خ آین نامه تضامین، فیش بانکی (وجه نقد)، اوراق مشارکت، وثیقه ملکی، گواهی خالص مطالبات تایید شده قراردادها  
مبلغ تضمین: ۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ واحد بول: ریال

توضیحات:

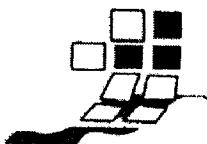
زمان اولین انتشار آگهی/ ارسال به صفحه اعلان عمومی:	۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ساعت: ۰۹:۰۰ مهلت دریافت اسناد:
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد:	۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ساعت: ۱۲:۰۰ زمان بازگشایی پاکت ها:
زمان اعتبار پیشنهاد:	۱۴۰۳/۰۴/۰۲ ساعت: ۰۹:۰۰
توضیحات:	۱۴۰۳/۰۶/۱۵ ساعت: ۱۲:۰۰

شماره :

تاریخ :

پوست :

**وزارت راه و شهرسازی**  
**شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر**



**صور تجلیسه کمیسیون معاملات**

\* \* \* \* \*

پیرو مناقصه شماره ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ مورخ ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۸ شرکت عمران شهر جدید عالیشهر مربوط به تکمیل آماده سازی

معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر جلسه کمیسیون مناقصه با حضور کلیه اعضاء در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تشکیل گردید که نتیجه آن به شرح ذیل اعلام میگردد :

الف) پیشنهادات رسیده با مدارک کامل و بدون عیب و نقص عبارتند از :

ردیف نام پیمانکار

- ۱ - شرکت ارمغان گستر دیباگران
- ۲ - شرکت ساروج فومستان
- ۳ - شرکت عظیم عمران زاگرس
- ۴ - شرکت اطلس نگین شمس
- ۵ - شرکت راتانا

ب) پیشنهادات رسیده با مدارک ناقص و یا معیوب مربوط به شرکتها :

نظریه کمیسیون :

با عنایت به حضور شرکت های فوق، مقرر گردید موضوع جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازارگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف

مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد.

آتش ابني عضو هیأت مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حمل و عضو مدعو	بشير آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی سلیمانی دیبل کمیسیون
جهانبخش قل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کورش شرطی معاون فنی و جرایی و عضو اصلی	

شرکت عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۲۴

کد اقتصادی :

۱۰۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

تاریخ:

پیوست:

صورتجلسه کمیته فنی بازرگانی (ارزیابی کیفی)

\*\*\*\*\*

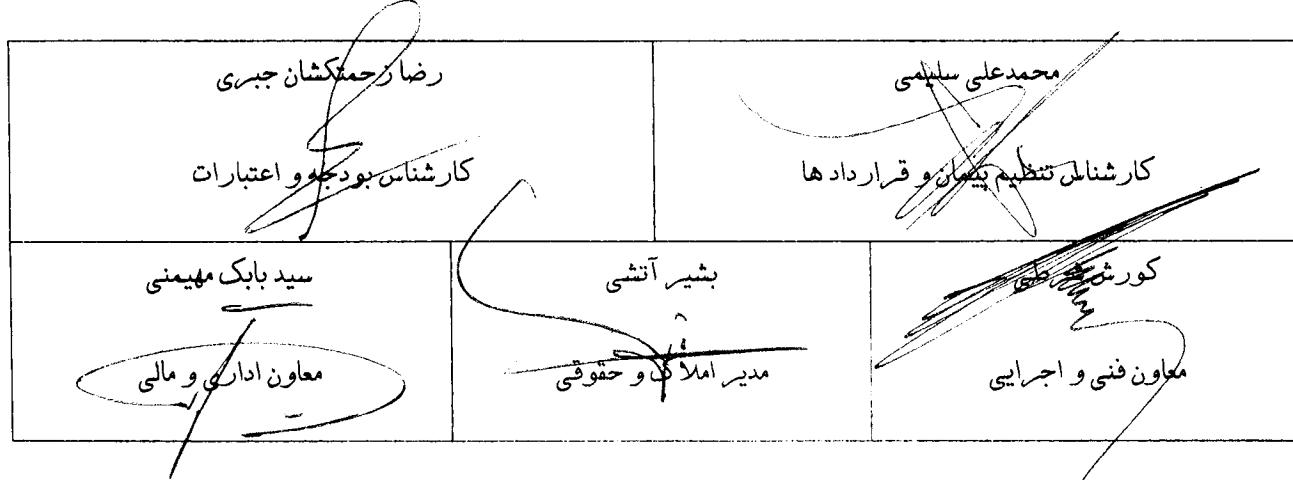
جلسه کمیته فنی بازرگانی، جهت بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی مناقصه گران در خصوص مناقصه تکمیل آمده سازی معاابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر در تاریخ ۹/۰۴/۱۴ ساعت ۹ در محل دفتر معاون اداری و مالی با حضور کلیه اعضاء کمیته فنی بازرگانی تشکیل گردید. که بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده بشرح ذیل می باشد:

الف) پاکت ها و استناد ارسالی مناقصه گران زیر براساس معیارها و روش های ارزیابی کیفی بررسی شد و نام و مشخصات مناقصه گران، نتایج ارزیابی کیفی، امتیاز و وضعیت نهایی هر یک از پیشنهادها (قابل قبول یا غیرقابل قبول بودن) بشرح ذیل اعلام می شود:

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	ارمنان گستر دیباگران	۷۸,۲۵
۲	ساروج فومستان	۶۹,۲۵
۳	عظیم عمران زاگرس	۵۳,۰
۴	اطلس نگین شمس	.
۵	راتاناز	.

- ب) سایر تصمیم های اتخاذ شده پس از بررسی مدارک ارائه شده توسط مناقصه گران عبارتند از: (حداقل امتیاز مجاز جهت شرکت در مناقصه ۶۵ می باشد.)
- با توجه به عدم کسب امتیاز کافی توسط شرکت عظیم عمران زاگرس نیز این مناقصه گر مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشد.
  - با توجه به استعلام از سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور (ساجار) و عدم ظرفیت تعداد کار آزاد مربوط به شرکت اطلس نگین شمس نیز این مناقصه گر مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشد.
  - با توجه به عدم امضای الکترونیک استناد و مستندات مربوط به ارزیابی توسط راتاناز نیز این مناقصه گر مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشد.
- مناقصه گران ذیل مجاز به شرکت در مناقصه می باشد:

ردیف	نام مناقصه گر (شرکت)	امتیاز
۱	ارمنان گستر دیباگران	۷۸,۲۵
۲	ساروج فومستان	۶۹,۲۵



شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۲۴

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

کد اقتصادی :

شناسه ملی :

تلفن ۸، ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۶

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۵

کارفرماده شرکت عمران شهر جدید عالیشهر

فرم شماره ۱

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی های ارزیابی پیمانکارانی که به مرحله فراخوانی نخست پاسخ داده اند (امتیاز پیمانکاران)

موضوع: تکمیل آمده سالی معلمات سواره دو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

ردیف	شرکت	اربعنگی نیکران	سروج فوستان	علوم عمران زیرس	اطلس نگین شمس	ردیفر
(۱) رشته	راه و ترابری	راه و ترابری	راه و ترابری	راه و ترابری	راه و ترابری	راه و ترابری
(۲) رشته	ساختمان و ابنته	-	-	-	-	ساختمان و ابنته
(۳) رشته	آب	-	-	-	-	آب
(۱) پایه در	۰	۰	۰	۰	۰	۰
(۲) پایه در	-	-	-	-	-	-
(۳) پایه در	-	-	-	-	-	-
۱ اجرای کار بر رشته و زینه	۱۵	۱۰	۱۰	۱۰	۹	-
۲ داشتن تجهیزات و مالشیون	۱۰	۱۰/۰	۱۰/۰	۱۰/۰	۹	-
۳ قدرت مهندسی و پژوهشی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۰	-
۴ کلایلت کاربر فنی و عناصر	۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۲۰	-
۵ کاری از نظر داشتن و تخریب	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	-
۶ بودن پیشکار و داشتن	۰	۰	۰	۰	۰	-
۷ تخریب های پیشکار و داشتن	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	-
۸ حسن ساعقه کار های قطعی	۰	۰	۰	۰	۰	-
۹ و قدران سوپرینیتیه حرمه ای	۶	۶	۶	۶	۶	-
۱۰ امتیاز کل با میانگین وزنی	۱۰۰	۷۸/۲۵	۷۸/۲۵	۷۸/۲۵	۷۸/۲۵	۷۸/۲۵
۱۱ حداقل امتیاز محاسبه شد.	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵

و روز حضوریان جبری

شماره آتشی

محمدعلی سلامی  
کارشناسی سالمان و  
قادرها

کارشناسی بدجه

مدیر پلک و حقوقی

طاؤن فنی و اجرایی

سید باکه همیعتی

ملحق اداری و عملی

کورس تحقیق

کارشناسی

## تایید نتایج ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

آغاز فرایند انتقال ملکی

شماره فرایدان: ۳۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۸

عنوان/موضوع فرایدان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (بکارجاه) یک مرحله‌ای تکمیل آمده ساری معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: آسفالت

شهر محل اجرا: عسلویه

استان محل اجرا: بوشهر

حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی: ۶۰

ردیف	نام مناقصه کل	شماره پیگیری	نام و مکان	ردیف	نام مناقصه کل	شماره پیگیری	نام و مکان
۱	راه راتاناز	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۲۲۳	راه راتاناز	۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ۱۰:۲۲:۲۲	۰۰	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی
۲	راه و ساختمان ساروج و مومستان	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۲۱۸	راه و ساختمان ساروج و مومستان	۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ۰۹:۲۰:۰۱	۶۹.۲۵	دارد	تایید صلاحیت ارزیابی
۳	عطیم عمران راگرس	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۶۷	عطیم عمران راگرس	۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ۱۰:۰۹:۲۲	۵۲.۵	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی
۴	ارمنان گستر دیباگران	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۸۵	ارمنان گستر دیباگران	۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ۱۱:۴۰:۳۷	۷۸.۲۵	دارد	تایید صلاحیت ارزیابی
۵	اطلس نگین شمس	۳۱۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۷۳	اطلس نگین شمس	۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ۱۰:۳۸:۳۵	۰۰	ندارد	عدم تایید صلاحیت ارزیابی

توضیحات:

دلایل ارجاع مجدد:

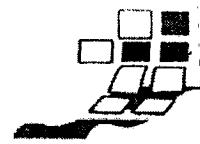
ساعت: ۱۲:۰۰

مولت پاسخگویی کمیته فنی/بارگانی: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



صورتجلسه گشایش پیشنهاد مناقصه (یک مرحله ای)

جلسه کمیسیون مناقصه برای گشایش پاکت های پیشنهاد مناقصه گران . تجدید مناقصه تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر با شماره ۱۰-۳-۰۳/۱۷ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر عامل با حضور اعضای کمیسیون مناقصه تشکیل گردید . بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

- فهرست اسامی شرکت گنندگان در جلسه :

ردیف	نام مناقصه گر	نام و سمت نمائیده	امضاء
------	---------------	-------------------	-------

فهرست اسامی مناقصه گران شرکت گنندگان در مناقصه :  
ردیف      نام مناقصه گر

- |     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| - ۱ | شرکت ارمغان گستر دیباگران |  |
| - ۲ | شرکت ساروج فومستان        |  |
| - ۳ | شرکت عظیم عمران زاگرس     |  |
| - ۴ | شرکت اطلس نگین شمس        |  |
| - ۵ | شرکت راتناز               |  |

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که به مناقصه دعوت شده اند ، به شرح زیر است :

ردیف	نام مناقصه گر
------	---------------

- |     |                           |
|-----|---------------------------|
| - ۱ | شرکت ارمغان گستر دیباگران |
| - ۲ | شرکت ساروج فومستان        |

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر .. بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۲۴

کد اقتصادی :

۱۰۲۰۰۴۹۵۰۵

شناخته ملی :

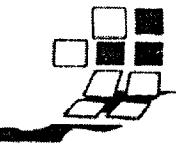
تلفن ۸، ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر ۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

بسه نعال

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



- فهرست اسامی مناقصه گرانی که انصراف خود را در مهلت مقرر اعلام نموده اند:

ردیف نام مناقصه گر شماره نامه تاریخ نامه

فهرست اسامی مناقصه گرانی که به پیشنهاد های (اولیه، اصلاحی، و انصراف) خود را بعد از مهلت مقرر تسلیم کرده اند،

به شرح زیر است:

ردیف نام مناقصه گر

- نتیجه بازگشایی پاکت های "الف" که مشخصات ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران می باشد به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام مناقصه گر	شماره سیام ضمانتنامه	تاریخ ضمانتنامه	وضعیت		دلیل نقص
				کامل	ناقص	
۱	شرکت ارمغان گستر دیباگران	۰۱۲۱۷۰۳۶۷۹۳۶۲۷۳۳	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	✓		
۲	شرکت ساروج فومستان	۰۴۱۲۵۰۳۶۵۳۳۱۷۳۷۴	۱۴۰۳/۰۳/۲۴	✓		

- نتیجه بازگشایی پاکت های "ب" مناقصه گرانی که تضمین شرکت در مناقصه و نتایج ارزیابی پیشنهاد آن ها قابل قبول تشخیص داده شده به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام مناقصه گر	مدارک کامل	مدارک ناقص	دلیل نقص
۱	شرکت ارمغان گستر دیباگران	✓		
۲	شرکت ساروج فومستان	✓		

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

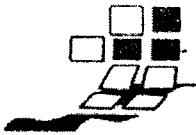
۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۸۰۰۶-۳۳۶۸۲۰۰۶

نمبر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



- نتیجه بازگشایی پاکت های "ج" به شرح ذیل می باشد :
  - با توجه به ارزیابی انجام شده ، برنده مناقصه به شرح ذیل تعیین میگرددند .
- نتایج ارزیابی مناقصه گران : ( مبلغ برآورد ۱۳۳،۸۰،۸۱۰،۹۲,۸۰ ریال )

ردیف	نام مناقصه گر	مبلغ پیشنهادی (ریال)	درصد پیشنهادی
۱	شرکت ارمغان گستر دیباگران	۱۰۱,۷۰۱,۰۴۱,۸۶۴	+ ۹,۴۹۶٪
۲	شرکت ساروج فومستان	۱۱۶,۸۰۸,۶۲۶,۹۱۰	+ ۲۵,۷۶٪

- شرکت ارمغان گستر دیباگران با مبلغ پیشنهادی یکصد و یک میلیارد و هفتاد و یک میلیون و چهل و یک هزار و هشتاد و شصت و چهار ( ۱۰۱,۷۰۱,۰۴۱,۸۶۴ ) ریال ، به عنوان برنده اول مناقصه اعلام می شود .

- سایر تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

با عنایت به قیمت اعلام شده توسط شرکت پیشنهاد دهنده فوق و با توجه به برآورد اولیه ، با در نظر گرفتن کلیه جوانب و استناد به اسناد معامله ، شرکت ارمغان گستر دیباگران به عنوان برنده اول مورد تصویب کمیسون مناقصه قرار گرفت و مقرر گردید نسبت به انعقاد قرارداد با برنده اول اقدام گردد .

آر.مکابنی عضو هیات مدیره و عضو مدھو	ناظر و نماینده اداره حرast و عضو مدعو	بشير آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی سلیمانی دیباگران دیباگران
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسون	ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	کریم حیدری معاون فنی و اجرایی و عضو اصلی	کورش شرطی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناخته ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸ - نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

تاریخ تعبیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

## نتایج بازگشایی پاکت های مناقصه

کاربر تهیه کننده: جهانیخش تل اشکی

شماره فرآخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۸

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: آسفالت

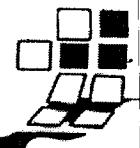
موهلت پذیرش برنده بودن:	روز	۱۰	زمان شروع بازگشایی:	۱۴۰۳/۰۴/۰۳ ساعت ۱۲:۵۰
-------------------------	-----	----	---------------------	-----------------------

### لیست مناقصه گران

ردیف	نام مناقصه گران	شماره فرآخوان	زمان انجام پیشنهاد	وضعیت
۱	ارمغان گستر دیباگران	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۹	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	برنده اول
۲	اطلس نگین شمس	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۰	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کیفی
۳	راتاناز	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۲	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کیفی
۴	راه و ساختمان ساروج فومستان	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۴	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	برنده نشده
۵	عظیم عمران راگرس	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۱۷	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	عدم تأیید صلاحیت ارزیابی کیفی

فماره : ۳۲۱۷  
تاریخ : ۱۴۰۰/۰۶/۰۵  
پیوست :

بسم تعالیٰ  
وزارت راه و شهرسازی  
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



# پیمان

## اجرای کار با فهرست بها

عنوان طرح

عنوان پروژه : تکمیل آمده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر

عنوان دستگاه اجرایی : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

پیمانکار : شرکت ارمغان گستر دیباگران

نوع اعتبار : طرح عمرانی ( تبصره ذیل ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهر های جدید )

توضیح اینکه در صورت عدم امکان تأمین نقدینگی پروژه در قبال مطالبات قطعی شده

پیمانکاران از طریق تهاتر اراضی واقع در شهر جدید عالیشهر انجام خواهد شد .

تاریخ پیمان :

شماره پیمان :

محل اجرا: فاز ۴ شهر جدید عالیشهر

ثبت: ۱۵۱۱۹ (دستخط)

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۳۴

کد اقتصادی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

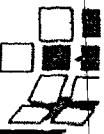
تلفن ۸۰۰۶۸۲۳۶۷ - ۰۷۷

نمبر ۵۰۰۸۶۳۶۷ - ۰۷۷

شناسه ملی :

## وزارت راه و شهرسازی

## شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود ، در شهر جدید عالیشهر بین شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقایان جهانبخش تل اشکی به عنوان مدیر عامل و آرش ابنی به عنوان عضو هیات مدیره از یک طرف، و شرکت ارمغان گستر دیاگران به شماره ثبت ۱۵۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ و شناسه ملی ۴۹۳۰.۴۲۰.۵۳ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۱۹۹۸۶۲۴ به نمایندگی آقای هادی نژاد حسن زنگانی به شماره ملی ۱۴۰۱۱۹۹۸۶۲۴ که در این پیمان به عنوان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

**ماده ۱ - موضوع پیمان****موضوع پیمان عبارتست پروژه تکمیل آماده سازی معابر سواره رو محله فروزان شهر جدید عالیشهر**

(براساس مدارک ، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت ، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

**ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان**

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف - پیمان حاضر.

ب - نقشه های کلی ، تفصیلی و اجرایی شامل :

- نقشه در ۱ برگ

ج - مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی )

چ - فهرست بها و مقادیر کار ( بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی )

د - شرایط خصوصی پیمان

ه - شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ( که ضمیمه پیمان تلقی میشود )

و - دستور کارها ، صورت مجلس ها ، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتها جدید یا امور دیگر ، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می کردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵

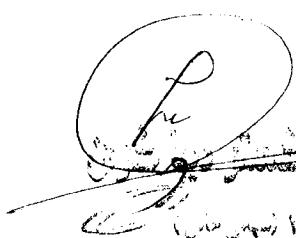
نمبر ملی :

تلفن

۸

۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

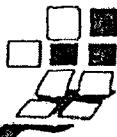
نیمی



فماره : .....  
تاریخ : .....  
پورس : .....

بسه نعالی

## وزارت راه و شهرسازی شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



### ماده ۳- مبلغ، ضریب پیمان و نحوه پرداخت

مبلغ برآورد بر اساس فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۲ با احتساب ضریب بالاسری (۲۰٪) و ضریب منطقه ای راه، راه آهن و باند فرودگاه (۷٪) و تجهیز کارگاه (۴٪) و ضریب پیمان برابر ۹,۴۹۶۲ درصد افزایش نسبت به برآورد اولیه مبلغ پیمان یکصد و یک میلیارد و هفتصد و یک میلیون و چهل و یک هزار و هشتصد و شصت و چهار (۱۰۱,۷۰۱,۰۴۱,۸۶۴) ریال ریال است.

ضریب پیمان: برابر است با ۹,۴۹۶۲ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای سال ۱۴۰۲ میباشد.

ضمانتنامه بانکی: به شماره سپام ۱۴۰۳/۰۴/۰۴/۰۴/۰۴/۰۳/۰۴/۱۲۱۷۰۳۶۹۳۵۴۹۳۴۹ مورخ به مبلغ پنج میلیارد و یکصد (۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از پست بانک ایران شعبه برازجان

نحوه پرداخت: متناسب با پیشرفت فیزیکی کار، و ارائه صورت وضعیت بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ و ضرائب متعلقه توسط پیمانکار، کارفرما پس از بررسی و تأیید صورت وضعیت نسبت به پرداخت مطالبات اقدام خواهد نمود.  
دوره پایه این پیمان سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ می باشد.

- در صورت عدم امکان تأمین نقدینگی پروژه در قبال مطالبات قطعی شده پیمانکار از طریق تهاتر اراضی انجام خواهد شد.

### ماده ۴. تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان شش ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم میشود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

### ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی شرکت عمران شهر جدید عالیشهر به نشانی عالیشهر - شرکت عمران عالیشهر واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

### ماده ۷- تعدیل آحاد بها

به قیمتهاي اين پيمان تعديل آحاد بها تعلق ميگيرد.

### ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید شرکت برق و کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، معرفی های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر- بوشهر- صندوق پستی ۱۹۳۸- ۷۵۱۳۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۸، ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۵ نمبر ۵۰۰-۷۷



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پوست : .....

# وزارت راه و شهرسازی

## شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



تبصره: تامین آب و برق موقت و سوخت و هزینه مصرف آن به عهده پیمانکار است.

### ماده ۹ - کسورات قانونی

کسورات قانونی بر اساس آخرین بخشنامه های ابلاغی توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربطر واریز می شود.

### ماده ۱۰ - پیش پرداخت

به استناد بند (پ) ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب شماره ۱۲۳۴۰۲-ت ۵۰۶۵۹ ۰۹/۲۲/۱۳۹۴) حداقل میزان پیش پرداخت در این پیمان ۱۵ درصد تعیین می گردد که کارفرما می تواند در صورت وجود نقدینگی جهت تقویت بنیه مالی پیمانکار پرداخت نماید.

### ماده ۱۱ - تسویه حساب

تسویه حساب با پیمانکار پس از اتمام پروژه و تاییدیه کارفرما و نیز ارائه مفاسد حساب از سازمان های مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده ۱۲ - نشانی طرفین

نشانی کارفرما: بوشهر - بزرگراه خلیج فارس - شهر جدید عالیشهر - بلوار زیتون - شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر  
نشانی پیمانکار: بوشهر خیابان سنگی کوچه بستان ۷ پلاک ۵ کد پستی: ۷۵۱۴۹۶۵۵۶۱ تلفن: ۹۱۷۳۷۳۸۷۹۹  
این قرارداد در ۱۲ ماده و شش نسخه تنظیم گردید.

کارفرما:

پیمانکار:

جایگزین ائم

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۸، ۰۶۸۲۰۰۶ - ۰۷۷

۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰