

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد	مبلغ ضمانتنامه	شماره فراخوان
۱	واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عايشهر	۲۷۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۳۰۵۹۶۲۰۰۰۰۹

روابط عمومی شرکت سهامی عمران شهر جدید عالشهر

۱. سهام را بخانینان دادند. ۲. از دعوت بجهل می آید که در
وق الخانیه با دستور علیشیر که از این مقامات ۱۰ صبح
۱۹۰۱ در محفل این سید و اعیان در استکان التور، کرج
حالی نیرومات و منتظر قامت کلوژ سردار شهید سپهد
۲۰ (۱۹۰۱) کرمی می کردند حضور بهم رسانند. **صاحب جلسه**
میدر عامل: ۲۱. سایر موارد: رئیس هیئت مدیره

واگن دو محور مسطح ، به
—نهادی اجاره داده می شود.

رئوده مناقصه

مبلغ ضمانتنامه (ریال)	مبلغ کل نقدی (ریال)
۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰

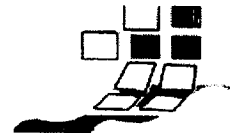
الیشہر۔ واحد امور قراردادها
د.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید عابدين

عید قربان و غدیر مبارک باد

في مائة وعشرين سنة:

✽ پاسداران، خیابان شهید اخوان (بوستان دوم)، خیابان شهید افشاری (سافدوش)، بعد از متروی زن الدین، کوچه بوستان دهم شرقی، پلاک ۱۱



صور تجلّسه پیش از فراخوان

در اجرای ماده ۶ آیین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات

به استناد بند "ب" ماده ۶ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات کمیسیون مناقصات شرکت جهت بررسی مستندات مناقصه واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت عمران شهر جدید عالی‌شهر مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ در محل دفتر مدیرعامل تشکیل و موارد بشرح ذیل به تصویب رساند.

- ۱- شرح موضوع مناقصه : واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت عمران شهر جدید عالی‌شهر
- ۲- ارکان مناقصه : آقایان جهانبخش تل اشکی ، سید بابک مهیمنی معاون اداری و مالی ، کریم حیدری ذیحساب
- ۳- تعیین نوع مناقصه : مناقصه عمومی یک مرحله ای
- ۴- تامین منابع مالی

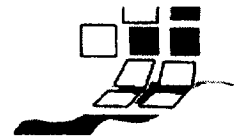
- ۴-۱- روش تامین منابع : منابع داخلی شرکت
- ۴-۲- محل تامین اعتبار و نحوه ضمانت تاخیر تعهدات برای انجام معامله : محل تامین اعتبار از منابع داخلی (نقدی و تهاثر اراضی و املاک) شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی‌شهر بر اساس بودجه و برابر آخرین آیین نامه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
- ۴-۳- برآورد کلی موضوع مناقصه: بیست و یک میلیارد و هشتصد و چهل میلیون (۲۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
- ۵- برنامه زمانی مناقصه : ۱۲ ماه

- ۶- متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی آن : به پیوست شماره ۱ و روزنامه اطلاعات و پایگاه اطلاع رسانی مناقصات و مزایده و سایت شرکت

۷- خلاصه اسناد مناقصه

- ۷-۱- موضوع مناقصه : واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت عمران شهر جدید عالی‌شهر
- ۷-۲- محل و اجرای پروژه: استان بوشهر - شهر جدید عالی‌شهر - شهر جدید چاه مبارک
- ۷-۳- روش پرداخت : پس از تایید صورت وضعیت پیمانکار از محل منابع داخلی پرداخت می گردد.
- ۷-۴- مسئولیت نظارت : شرکت عمران شهر جدید عالی‌شهر
- ۷-۵- الگوی قرارداد پیوست شماره ۲
- ۸- اسناد مناقصه

- ۸-۱- نام و نشانی مناقصه گذار : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی‌شهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵
- ۸-۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه : ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات بر اساس آخرین آیین نامه تضمین معاملاتی دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
- ۸-۳- محل و تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها : شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی‌شهر - بوشهر



رسمه ضامی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید اعلیشهر

شماره :

تاریخ :

پوست :

- ۸-۴ مهلت دریافت و تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها : خرداد ماه ۱۴۰۳ و بازگشایی تیر ماه ۱۴۰۳
- ۸-۵ مبلغ پیش پرداخت : به این قرارداد مطابق بخشنامه های دولت و در صورت وجود نقدینگی پیش پرداخت تعلق خواهد گرفت .
- ۸-۶ مبلغ تضمین حسن انجام کار : دو میلیارد و دویست میلیون (۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
- ۸-۷ مدت اعتبار : ۳ ماه
- ۸-۸ معیار و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران : برابر پیوست شماره ۳
- ۸-۹ روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادهای و تعداد نسخه های آنها : بر اساس قانون برگزاری مناقصات در پاکات الف ، ب و ج و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادهای حداکثر ۱۰ روز پس از ارائه اسناد مناقصه در سامانه ستاد میباشد .

سید محسن هاشمی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	نماینده اداره حراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی شیمی دبیر و عضو مدعو
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و عضو اصلی	سید بابک مهیمنی معاون اداری و مالی و عضو اصلی	کریم حیدری ذیحساب و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید اعلیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۲۳۴

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir

اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

نوع مناقصه:	مناقصه جدید	شماره مناقصه قبلی:	-
شماره مناقصه:	۳۰۰۳۰۰۵۹۶۲۰۰۰۰۹	شماره مرجع:	-
تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۳/۲۶	تاریخ تایید مقام تشخیص:	۱۴۰۳/۰۳/۲۶
نوع برگزاری:	یک مرحله ای	کلید واژه:	-
عنوان / موضوع مناقصه:	مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر		
شرح مناقصه:	واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر		
استان محل اجرا:	بوشهر	شهر محل اجرا:	بوشهر
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:	-	ضریب تاثیر در قیمت تراز شده:	%

طبقه بندی موضوعی: خدمات بدون فهرست بها

۱	خدمات - کدینگ ISIC	سایر فعالیت های خدماتی شخصی
---	--------------------	-----------------------------

شرح کلی حوزه فعالیت: حمل و نقل

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار:	شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر	مسئول ثبت مناقصه:	محمدعلی سلیمی
مقام تشخیص فرآیند:	جهان بخش تل اشکی	پست:	مدیر عامل
ذیحساب/ بالاترین مقام مالی فرآیند:	کریم حیدری	پست:	ذیحساب
مرجع پاسخگویی:	-	کد پستی:	۷۵۱۹۶۱۹۸۱۱
آدرس:	بوشهر عالی شهر شرکت عمران شهر عالی شهر		

نام و نام خانوادگی:	-	واحد سازمانی:	-
تلفن ثابت:	-	تلفن همراه:	-
آدرس:	-	آدرس پست الکترونیک:	-

نام و نام خانوادگی:	محمدعلی سلیمی	واحد سازمانی:	-
تلفن ثابت:	-	تلفن همراه:	۰۹۱۷۱۷۵۰۹۱۵
آدرس:	شرکت عمران عالی شهر	آدرس پست الکترونیک:	-

۱	جهان بخش تل اشکی	مدیر عامل	مقام تشخیص
۲	کریم حیدری	ذیحساب	ذیحساب
۳	سید بابک مهیمنی	مسئول فنی	مسئول فنی (عضو کمیسیون برگزاری مناقصه)

پست: معاون مالی و اداری

سید بابک مهیمنی

مسئول کمیته فنی/بازرگانی:

نحوه برآورد مالی و قیمت پیشنهادی: ارزی/ریالی

برآورد مالی ارزی: - برآورد مالی: -

واحد پول: ریال واحد پول: واحد پول:

حداکثر درصد پیشنهاد ارزی: % -

اطلاعات برآورد مالی برای مناقصه گر قابل رویت باشد: خیر

سقف اعتبار پیش بینی شده: -

پرداخت تمام و یا بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود: خیر

هزینه خرید اسناد مناقصه: -

اطلاعات حساب جهت واریز هزینه خرید اسناد: -

شناسه واریز: -

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی، ضمانتنامه غیربانکی، موارد بند پ، ح و خ آیین نامه تضامین، فیش بانکی (وجه نقد)، اوراق مشارکت، وثیقه ملک، گواهی خالص مطالبات تایید شده قراردادها

مبلغ تضمین: ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال واحد پول: ریال

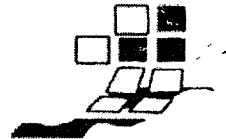
توضیحات: -

زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ ساعت: ۰۹:۰۰ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ ساعت: ۱۲:۰۰

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ ساعت: ۱۲:۰۰ زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ساعت: ۰۹:۰۰

زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ ساعت: ۱۲:۰۰

توضیحات: -



صور تجلسه گشایش پیشنهاد مناقصه (یک مرحله ای)

جلسه کمیسیون مناقصه برای گشایش پاکت های پیشنهاد مناقصه گران ، مناقصه واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر با شماره ۰۲-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل دفتر مدیر عامل با حضور اعضای کمیسیون مناقصه تشکیل گردید . بررسی ها و تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

- فهرست اسامی شرکت کنندگان در جلسه :

ردیف	نام مناقصه گر	نام و سمت نماینده	امضاء
------	---------------	-------------------	-------

فهرست اسامی مناقصه گران شرکت کننده در مناقصه :

ردیف	نام مناقصه گر
۱ -	شرکت آتیه سازان جنوب لیان
۲ -	شرکت دریا پیمان بوشهر
۳ -	شرکت بامشاد بوشهر

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که به مناقصه دعوت شده اند ، به شرح زیر است :

ردیف	نام مناقصه گر
۱ -	شرکت آتیه سازان جنوب لیان
۲ -	شرکت دریا پیمان بوشهر
۳ -	شرکت بامشاد بوشهر



بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :

تاریخ :

پروست :

- فهرست اسامی مناقصه گرانی که انصراف خود را در مهلت مقرر اعلام نموده اند :

ردیف نام مناقصه گر شماره نامه تاریخ نامه

فهرست اسامی مناقصه گرانی که به پیشنهاد های (اولیه ، اصلاحی ، و انصراف) خود را بعد از مهلت مقرر تسلیم کرده اند ،

به شرح زیر است :

ردیف نام مناقصه گر

- نتیجه بازگشایی پاکت های " الف " که مشخصات ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران می باشد به شرح

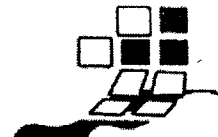
ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	شماره سپام ضمانتنامه	تاریخ ضمانتنامه	وضعیت		دلیل نقص
				کامل	ناقص	
۱	شرکت آتیه سازان جنوب لیان	۰۲۱۱۹۰۳۶۵۲۹۵۳۵۸۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	✓		
۲	شرکت دریا پیمان بوشهر	۰۰۰۳۲۰۳۶۱۴۷۷۷۴۱۵	۱۴۰۳/۰۴/۰۹	✓		
۳	شرکت بامشاد بوشهر	۰۰۰۳۲۰۳۶۸۶۶۱۵۴۸۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۹	✓		

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸



پسته نمایی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :
تاریخ :
پروست :

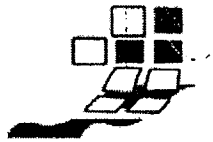
- نتیجه بازگشایی پاکت های "ب" مناقصه گرانی که تضمین شرکت در مناقصه و نتایج ارزیابی پیشنهاد آن ها قابل قبول تشخیص داده شده به شرح ذیل می باشد :

ردیف	نام مناقصه گر	مدارک کامل	مدارک ناقص	دلیل نقص
۱	شرکت آتیه سازان جنوب لیان	✓		
۲	شرکت دریا پیمان بوشهر	✓		
۳	شرکت بامشاد بوشهر	✓		

- نتیجه بازگشایی پاکت های "ج" به شرح ذیل می باشد :
- با توجه به ارزیابی انجام شده ، برنده مناقصه به شرح ذیل تعیین میگردد .
نتایج ارزیابی مناقصه گرانی : (مبلغ برآورد ۲۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

ردیف	نام مناقصه گر	مبلغ پیشنهادی (ریال)	درصد پیشنهادی
۱	شرکت آتیه سازان جنوب لیان	۳۳,۶۵۴,۲۴۰,۰۰۰	+ ۵۴,۰۹۴۵ %
۲	شرکت دریا پیمان بوشهر	۳۴,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	+ ۵۸,۵۷۱۴ %
۳	شرکت بامشاد بوشهر	۳۵,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	+ ۶۳,۳۵۱۶ %

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸
شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴
نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶



پسته نمایی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :

تاریخ :

پروست :

- سایر تصمیم های اتخاذ شده ، به شرح زیر است :

با عنایت به قیمت اعلام شده توسط شرکت های پیشنهاد دهنده فوق و با توجه به برآورد اولیه ، با در نظر گرفتن کلیه جوانب و استناد به اسناد معامله ، مقرر گردید موضوع جهت بررسی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به این کمیسیون منعکس گردد .

سید محسن هاشمی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حر است و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمد علی سلیمی دبیر کمیسیون
جهانبخش تل اشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذی حساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	سید بابک مهمنی معاون اداری و مالی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

جدول مقایسه ای مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره مناقصه: ۲۰۰۳۰۵۹۶۳۰۰۰۰۰۹

عنوان/موضوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برآمد مالی: -

ضرب تاثیر در قیمت تراز شده: -

مهلت پاسخگویی کمیته فنی/بازرگانی: -

زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۶/۳۶

- : ساعت

مهلت پذیرش برنده بودن: -

نوع خدمت	نوع انتخاب	کل قیمت نهایی پیشنهادی	نام صاحب کار	ردیف
-	انتخاب نماینده	۳۳,۶۵۲,۳۳۰,۰۰۰	آبیه سازان جوب لیان	۱
-	انتخاب نماینده	۳۳,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	خدماتی بارگانی دریا پیمان نوشهر	۲
-	انتخاب نماینده	۳۵,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰	خدماتی لامشاد نوشهر	۳



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

صور تجلسه کمیته فنی بازرگانی بررسی آنالیز قیمت‌های پیشنهادی

با عنایت به بازگشایی مناقصه واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ و ارجاع پاسخ مناقصه گر دارای حداقل قیمت پیشنهادی (شرکت آتیه سازان جنوب لیان) مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ به کمیته فنی بازرگانی، جلسه این کمیته در ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ با حضور امضاء کنندگان ذیل و به منظور بررسی قیمت اعلام شده در استعلام پروژه فوق در محل دفتر فنی این شرکت تشکیل گردید و پس از بررسی های انجام شده بر روی پیشنهاد قیمت شرکت آتیه سازان جنوب لیان و با توجه به عدم اعمال کسورات قانونی به مبالغ برآورد اولیه، قیمت اعلامی توسط پیشنهاد دهنده که در جهت صلاح و صرفه این شرکت می باشد، این کمیته با قیمت پیشنهادی شرکت آتیه سازان جنوب لیان (سی و سه میلیارد و ششصد و پنجاه و چهار میلیون و دویست و چهل هزار (۳۳,۶۵۴,۲۴۰,۰۰۰) ریال) موافقت دارد.

رضا زحمتکشان جبری کارشناس بودجه و اعتبارات	محمد علی سلیمی کارشناس پیمان و قراردادها
سید بابک میهنی معاون اداری و مالی	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵



وزارت راه و شهرسازی شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

صورتحلصه کمیسیون معاملات

به استناد بند (ب) ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و تبصره ماده ۱۰ آئین نامه نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات و پیرو صورتحلصه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ گشایش پیشنهاد مناقصه در خصوص ، بررسی پیشنهاد قیمت واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر جلسه کمیسیون با حضور کلیه اعضاء در ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ در دفتر مدیر عامل تشکیل و تصمیمات به شرح ذیل اتخاذ گردید:

پس از بحث و بررسی و تبادل نظر در خصوص دلایل توجیهی ارائه شده توسط کمیته فنی بازرگانی و همچنین با توجه به قیمت پیشنهاد شده از سوی مناقصه گران ، شرکت آتیه سازان جنوب لیان با مبلغ سی و سه میلیارد و ششصد و پنجاه و چهار میلیون و دویست و چهل هزار (۳۳/۶۵۴/۲۴۰/۰۰۰) ریال معادل ۵۴/۰۹۴۵ درصد بیشتر از مبلغ برآورد اولیه به عنوان برنده اول و شرکت دریا بیمان بوشهر با مبلغ سی و چهار میلیارد و ششصد و سی و دو میلیون (۳۴/۶۳۲/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل ۵۸/۵۷۱۴ درصد بیشتر از مبلغ برآورد اولیه به عنوان دوم مورد تصویب کمیسیون مناقصه قرار گرفت و مقرر گردید نسبت به انعقاد قرارداد با برنده اول و در صورت عدم انعقاد قرارداد با ایشان ، نسبت به انعقاد قرارداد با برنده دوم اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد.

سید محسن هاشمی عضو هیات مدیره و عضو مدعو	ناظر و نماینده اداره حراست و عضو مدعو	بشیر آتشی مدیر املاک و حقوقی و عضو مدعو	محمدعلی بلیمی دبیر کمیسیون
جهانبخش تلالاشکی مدیر عامل و رئیس کمیسیون	کریم حیدری ذیحساب و رئیس اداره مالی و عضو اصلی	سید بابک مهمنی معاون اداری و مالی و عضو اصلی	

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶ ، ۸

نمبر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

نتایج بازگشایی پاکت های مناقصه

تاریخ تهیه گزارش: ۱۳۰۳/۰۴/۱۱

کاربر تهیه کننده: جهانبخش تل اشکی

شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۹

عنوان / موضوع فراخوان: مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

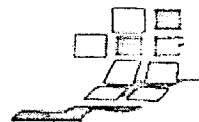
طبقه بندی موضوعی: خدمات بدون فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: حمل و نقل

مهلت پذیرش برنده بودن: ۱۴ روز زمان شروع بازگشایی: ۱۳۰۳/۰۴/۱۱ ساعت ۱۱:۳۱

لیست مناقصه گران

ردیف	شماره پیشنهاد	نام مناقصه گر	زمان انقضای پیشنهاد	وضعیت
۱	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۳۰	آتیه سازان جنوب لیان	۱۳۰۳/۰۴/۱۰	برنده اول
۲	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۳۱	خدماتی بازرگانی دریا پیمان بوشهر	۱۳۰۳/۰۴/۱۰	برنده دوم
۳	۲۳۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۳۲	خدماتی بامشاد بوشهر	۱۳۰۳/۰۴/۱۰	برنده نشده



بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره : ۳۸۶۱
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
پوست :

پیمان

قرارداد واگذاری فعالیت های پشتیبانی و خدماتی

عنوان طرح	عنوان پروژه : واگذاری بخشی از امور حمل و نقل شرکت عمران شهر جدید عالی شهر (اچاره یک دستگاه خودرو ویتارا و چهار دستگاه پارس و سه دستگاه پژو ۴۰۵) باراننده عنوان دستگاه اجرایی : شرکت عمران شهر جدید عالی شهر پیمانکار : شرکت آتیه سازان جنوب لیان نوع اعتبار : منابع داخلی
شماره پیمان :	تاریخ پیمان :
محل اجرا : شهر جدید عالی شهر و چاه مبارک	



شرکت عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

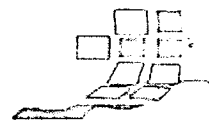
کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir



بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :
تاریخ :
پیوست :

قرارداد اجاره امور حمل و نقل شرکت عمران شهر جدید عالی شهر

این قرارداد به استناد قانون نحوه اعمال نظارت بر کاهش هزینه های غیر ضروری و بااستناد به ، آئین نامه چگونگی استفاده از خودرو های دولتی و بخشنامه شماره ۱۰۰/۲۲۱۴۲۹ مورخ ۸۴/۱۲/۲۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد استاندارد خدمات نقلیه و سقف قیمت مناقصه و سایر قوانین و مقررات مربوطه به نمایندگی آقایان جهانبخش تل اشکی به عنوان مدیر عامل شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر و سید محسن هاشمی به عنوان عضو هیات مدیره شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر و پیمانکار آقای محمد حلاجیان به عنوان مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت آتیه سازان جنوب لیان دارای گواهینامه شماره ۱۱۴۶۹۰۵۱۴۹۸۷۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ اداره کل تعاونی ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر و به شماره ثبت ۴۶۱۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۰۳۸۵۲ به شرح ذیل منعقد می گردد .

ماده (۱) موضوع قرارداد :

عبارت است از تامین خودروهای مورد نیاز شرکت عمران شهر جدید عالی شهر شامل (یک دستگاه خودرو ویتارا دنده اتوماتیک کلاس ۸ و چهار دستگاه پژو پارس TU5 و سه دستگاه پژو ۴۰۵) با راننده (به شرح مندرج در پیوست شماره ۱)

ماده (۲) مدت قرارداد :

این قرارداد یک سال شمسی از زمان ابلاغ می باشد .

ماده (۳) مبلغ قرارداد :

ردیف	نوع وسیله نقلیه	تعداد خودرو و	مبلغ پیشنهادی برای یک روز کارکرد یک خودرو (ریال)	مبلغ پیشنهادی کل برای ۱۲ ماه کارکرد یک خودرو (ریال)
۱	سوزوکی گرند ویتارا کلاس ۸ مدل سال ۱۳۹۷ به بالا	۱	۲۱,۳۳۴,۰۰۰	۷,۶۸۰,۲۴۰,۰۰۰
۲	پژو پارس TU5 مدل سال ۱۴۰۱ به بالا	۴	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	پژو ۴۰۵ مدل سال ۱۴۰۱ به بالا	۳	۹,۲۵۰,۰۰۰	۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل به عدد			۳۳,۶۵۴,۲۴۰,۰۰۰	
مبلغ کل به حروف			سی و سه میلیارد و ششصد و پنجاه و چهار میلیون و دویست و چهل هزار ریال	

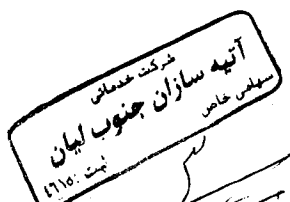
شرکت عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

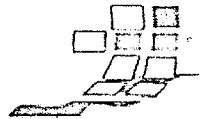
کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵ تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir





بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالی شهر

شماره :
تاریخ :
پیوست :

تبصره : در طول مدت قرارداد چنانچه حجم کار بالا رود و یا حجم کار کم شود در قالب سقف ۲۵ درصد محاسبه و به صورت وضعیت آن شرکت اضافه یا کسر خواهد شد.

ماده (۴) حوزه عمل پیمانکار (موضوع قرارداد):

خودروهای فوق اشاره با راننده کاملاً در اختیار شرکت عمران شهر جدید عالی شهر بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعمال نظری در رابطه با تعیین مسیر تردد (درون و برون شهری) آنها نخواهد داشت .

ماده (۵) کسورات قانونی :

مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد .

ماده (۶) تعهدات پیمانکار :

۱- پیمانکار متعهد می باشد بلافاصله پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده به کارفرما جهت ایجاد هماهنگی پیگیری امور مربوطه معرفی نماید .

۲- انجام بازرسی های دوره ای فنی از خودرو ، حفظ ایمنی آنها ، مراقبت ، نظارت و پیگیری در امور بیمه تصادفات ، به عهده پیمانکار میباشد .

۳- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نباشد .

۴- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد .

۵- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظامات جاری دستگاهای دولتی ، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد .

۶- بابت تضمین انجام تعهدات شرکت طرف قرارداد یک فقره ضمانتنامه حسن انجام کار به شماره ۰۲۱۱۹۰۳۶۱۸۹۵۲۷۳۱ مورخ

۱۴۰۳/۰۴/ ۱۶ به مبلغ سه میلیارد و چهارصد هزار (۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال بانک صادرات شعبه شهید بهشتی بوشهر به

کارفرما تسلیم نموده است که در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد کارفرما می تواند در مواقع ضروری به نفع خود استفاده نماید و

در صورت انجام تعهدات پس از اتمام قرارداد نسبت به استرداد ضمانتنامه اقدام خواهد شد.

۷- پیمانکار موظف است حداکثر تا پنجم هر ماه بعد نسبت به پرداخت حقوق ماهیانه نیروها خود اقدام لازم را بعمل آورد.

۸- پیمانکار می بایست توان مالی لازم جهت انجام موضوع قرارداد مذکور به میزان حداقل ۴ ماه متوالی در صورت عدم پرداخت

در صورت وضعیت از سوی کارفرما را داشته باشد .

شرکت عمران شهر جدید عالی شهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

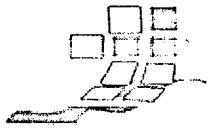
کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir

آتیه سازان جنوب لیان
شرکت خدماتی
ثبت: ۶۱۵۰



وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۹- پیمانکار موظف است در هنگام مرخصی یا غیبت یا ترک کار و استعفاء هر کدام از نیروها فوراً نیروی جایگزین را به شرکت معرفی نماید در صورت کوتاهی کسر کار محاسبه و از صورت وضعیت پرداختی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰- تعیین ساعت شروع و پایان کار رانندگان استیجاری به عهده شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف به تخصیص دو دستگاه از خودروهای موضوع قرارداد جهت انجام مأموریت به شهر جدید چاه مبارک با توقف شبانه (حداقل ۴ مأموریت در هفته) می باشد .

۱۲- در صورت عزیمت داخل و خارج از استان مأموریتی به پیمانکار تعلق نمیگیرد .

۱۳- شرکت پیمناکاری طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی با حقوقی) را ندارد و در صورت تخلف از این بند موجبات فسخ قرارداد به انضمام پرداخت خسارت طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری میگردد (سپرده حسن انجام کار ضبط میگردد) .

۱۴- داشتن کپسول آتشنشانی برای هر دستگاه خودرو الزامی است و شارژ دوره ای کپسول نیز به عهده پیمانکار می باشد .

۱۵- تامین خودرو و راننده آن هر دو توسط پیمانکار و با تایید کارفرما انجام خواهد شد.

۱۶- پیمانکار مکلف است در صورت غیبت رانندگان نسبت به جایگزین و تامین خودرو به صورت آنی اقدام کند

۱۷- خودرو های مورد استفاده توسط پیمانکار می بایست از نوع سوزوکی گرند ویتارا کلاس ۸ مدل ۱۳۹۷ به بالا (یک دستگاه) و پژو پارس TU5 مدل ۱۴۰۱ به بالا (چهار دستگاه) و پژو ۴۰۵ مدل ۱۴۰۱ به بالا (سه دستگاه) باشد.

۱۸- تعیین ساعت شروع و پایان کار رانندگان استیجاری به عهده شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر می باشد.

۱۹- پیمانکار میبایست در صورت اعلام نیاز شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر در هر ساعت از شبانه روز نسبت به تامین خودرو اقدام نماید .

۲۰- پیمانکار موظف است در طی خدمات کلیه شئونات اداری و اخلاقی را رعایت و نسبت به انجام آن حداکثر سعی را بنماید.

۲۱- در صورت عزیمت داخل و خارج از استان مأموریتی به پیمانکار تعلق نمیگیرد .

۲۲- در صورت بروز نقص فنی و خرابی ، تصادفات یا مواردی از این قبیل ، پیمانکار موظف است آنی راننده و خودروی دیگری جایگزین خودروها کند .

۲۳- در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه ارائه خدمات هر یک از رانندگان خودروها . پیمانکار مکلف به تعویض فرد مذکور خواهد بود .

۲۴- تعیین نرخ جریمه به علت هرگونه قصور از سوی پیمانکار به عهده کارفرما می باشد که پس از محاسبه از صورت وضعیت کسر میگردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۲۵- تعیین زمان شروع و پایان فعالیت هر خودرو در هر روز طبق نظر و اعلام کارفرما می باشد .

۲۶- پیمانکار متعهد به رعایت نکات ایمنی و سرویس و آماده سازی خودروها می باشد و جبران خسارت احتمالی ناشی از حوادث برابر مقررات جاری کشور به عهده پیمانکار است.

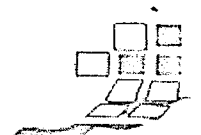
شرکت عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۱۹۳۸ - ۷۵۱۳۵

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir





بسمه تعالی
وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

شماره :
تاریخ :
پیوست :

- ۲۷- خودروهای موضوع قرارداد می بایست دارای بیمه کامل نظیر بیمه شخص ثالث و بدنه با حداکثر تعهدات باشد.
- ۲۸- در صورت حذف بعضی از خودروها و میزان کارکرد کمتر از میزان تعیین شده در مناقصه ، میزان - ریالی کاهش با محاسبه واحد امور مالی از مبلغ ریالی مناقصه کسر و در صورت افزایش تعداد خودرو و نیز کارکرد بیش از مقدار تعیین شده در اسناد مناقصه با درخواست پیمانکار اضافه حجم کار محاسبه و به وی پرداخت خواهد شد.
- ۲۹- پیمانکار مکلف به توصیه رانندگان نسبت به رعایت نظم و انضباط در ارائه خدمت و امور نظافت داخل و خارج خودرو بوده و هرگونه مسئولیتی در قبال تخلف از این موارد طبق مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است. طرف قرارداد موظف است خدمات مورد نیاز دستگاه را به طور منظم فراهم آورد
- ۳۰- استفاده از کولر خودروها در ایام گرم سال الزامی و در صورت گزارش کارکنان مبنی بر عدم استفاده از کولر خودرو طبق قرارداد جریمه اعمال می شود.
- ۳۱- پیمانکار موظف به تامین کامل سوخت ، مواد مصرفی ، لوازم یدکی و انجام تعمیرات دوره ای می باشد و از این بابت وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده (۷) تعهدات کارفرما:

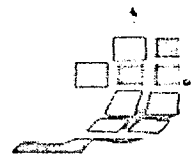
- ۱- معاون اداری و مالی به عنوان ناظر بر اجرای این قرارداد بوده و کلیه پرداختها (اعم از نقدی و یا تهاتر با اراضی) پس از تایید آن از طرف امور مالی به پیمانکار صورت خواهد گرفت.
- ۲- در صورت تصادف و یا ورود هرگونه خسارت به بدنه یا موتور ، کارفرما تعهدی مبنی بر پرداخت افت قیمت یا هر عنوان دیگر ندارد .
- ماده (۸) چنانچه در طی اجرای قرارداد اختلافی در تفسیر موارد مختلف حادث شود موضوع از طریق هیاتی مرکب از نماینده کارفرما و پیمانکار و نماینده مرضی الطرفین داوری و حل و فصل می گردد و در صورت عدم توافق محاکم دادگستری شهرستان بوشهر صالح به رسیدگی می باشد .

ماده (۹) شرایط عمومی قرارداد:

- ۱- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد
- در مرحله اول ۵٪ به عنوان جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود .
 - در مرحله دوم ۱۵٪ به عنوان جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود .
 - در مرحله سوم ۲۱٪ به عنوان جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود .



شرکت عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵-۱۹۳۸
شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴
نمابر ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۵ تلفن ۰۷۷-۳۳۶۸۲۰۰۶
www.Aalishahr-ntoir.gov.ir



پسه تمنای

وزارت راه و شهرسازی

شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر

شماره :
تاریخ :
پیوست :

- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما ، طرف قرارداد و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود ، حکم تصمیمات کمیته مذکور لازم الاجرا است . منظور از رقم مورد تعهد مانده مبلغ قرارداد پرداخت نشده می باشد.
- ۲- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد دستگاه می تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل مطالبات شرکت اخذ خسارت نماید .

۳- کارفرما به هر دلیل در صورت عدم نیاز به خودرو میبایست یک ماه قبل به اطلاع پیمانکار برساند .

ماده (۱۰) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

(۱) نشانی کارفرما

نشانی: بوشهر - شهر جدید عالیشهر - بلوار زیتون شرکت عمران شهر جدید عالیشهر

تلفن: ۸ و ۰۷۷۳۳-۶۸۲۰۰۶

(۲) نشانی شرکت طرف قرارداد

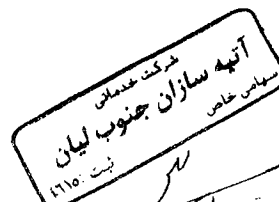
نشانی: بوشهر خیابان حافظ جنوبی خیابان جاشو پلاک ۲۵

تلفن: ۰۹۱۷۷۷۱۰۵۳۸

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانه های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده (۱۱) این قرارداد در ۱۱ ماده تنظیم گردید و پس از امضاء ابلاغ به آدرس مندرج در قرارداد لازم الاجرا است .

کارفرما
سید محسن هاشمی
عضو هیات مدیره
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر
جهانبخش تل اشکی
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره
شرکت سهامی عمران شهر جدید عالیشهر



پیمانکار
محمد حلاجیان
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره
شرکت آتیه سازان جنوب لیان

شرکت عمران شهر جدید عالیشهر - بوشهر - صندوق پستی ۷۵۱۳۵ - ۱۹۳۸

۴۱۱۱۵۷۴۳۷۳۳۴

کد اقتصادی :

۱۰۳۲۰۰۴۹۵۰۵

شناسه ملی :

تلفن ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۶

نمابر ۰۷۷ - ۳۳۶۸۲۰۰۵

www.Aalishahr-ntoir.gov.ir